



Č.j.: SU139/22
Vyřizuje: David Horáček
M: +420 605 149 507
E: starosta@sudislav.cz

Záměr obce č.1 /2022 **o narovnání hranice pozemku pod místní komunikací dle skutečného provedení stavby**

Obec Sudislav nad Orlicí na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů oznamuje záměr prodeje pozemku č. 1070/4 o výměře 21 m² (zahrada), který byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 211-229/2022 z pozemku č. 1070/2 (ost. komunikace), LV 10001 a koupi pozemku č. 667/8 o výměře 20 m² (ost.pl./ost.komunikace) LV 249, vše v katastrálním území obce Sudislav nad Orlicí, LV 10001 vedený v KN Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Oddělením pozemku č. 1070/4 (zahrada) a pozemku č. 667/8 (ost.pl/ost.komunikace) dojde v katastru nemovitostí k zapsání skutečných hranic pozemku č. 1070/2 (ost.pl/ost.komunikace), na němž stojí stavba místní komunikace. Tato hranice se posunula se souhlasem všech vlastníků a spoluvlastníků v podílovém vlastnictví původních pozemků před rozdělením na základě protokolu o vytýčení hranic pozemku ze dne 28.7.2022, který byl součástí schválení geometrického plánu č.211-229/2022 Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

O pozemek č. 1070/4 (zahrada) projevil zájem paní Lucie Suchánková, která je vlastníkem sousedního pozemku č. 1024/3 (zahrada) na základě podané žádosti s odůvodněním rozšíření pozemku č. 42/3 pro vjezd k plánované výstavbě RD na pozemku č. 42/2.

Zastupitelstvo obce stanovilo tyto podmínky prodeje a koupě:

- ❖ Cena pozemku p. č. 1070/4 pro prodej z vlastnictví obce je **600 Kč/m²**. (zjištěná poptávkou RK v okolí).
- ❖ Náklady spojené s převodem pozemku tj., náklady na zaměření a vyhotovení GP, sepis kupní smlouvy a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
- ❖ Cena pozemku č. 667/8 pro koupi do vlastnictví obce je **600 Kč/m²**.
- ❖ Cena obou pozemků je platná pouze pro prodej a koupi na základě podpisu jedné společné kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí si vyhrazuje právo v případě, že nebudou splněny jím stanovené podmínky, zrušit tento záměr.

David Horáček v.r.
starosta

vyvěšeno: 17.8.2022
sejmuto: 1.9.2022

(ve shodných termínech zveřejněno na úřední desce obce)