

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R A N D Ý S N A D O R L I C Í
O D B O R V Ý S T A V B Y

NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO 203 561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ tel. 465 544 388

**Č.j.:Výst.245e/2011/330/BE-029
V BRANDÝSE NAD ORLICÍ 31.05.2011**

**Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba-Beneš Jaroslav
- 1/10 -**

Účastníci řízení (DS, DODEJKY):

/účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona/

Žadatel :

**D O L E Ž A L O V Á A L E N A
SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
I Č : 4 2 2 1 2 1 5 4**

/účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona/

Obec:

OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.10, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Ostatní účastníci řízení:

/účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona/

**DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL
ŠISLER ZDENĚK, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ŠISLEROVÁ HANA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PK, DOUBRAVICE 98, 533 53 PARDUBICE
ČEZ DISTRIBUCE a.s., TEPLICKÁ 874/8, 405 02 DĚČÍN 4
TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a.s., ZA BRUMLOVKOU 266/2, 140 22 PRAHA 4
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY s.r.o., PLYNÁRENSKÁ 499/1, 657 02 BRNO
VODOVODY A KANALIZACE a.s., SLEZSKÁ 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ**

/účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona/

Stavebník :

**D O L E Ž A L O V Á A L E N A
SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
I Č : 4 2 2 1 2 1 5 4**

**DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL
ŠISLER ZDENĚK, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
ŠISLEROVÁ HANA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.10, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PK, DOUBRAVICE 98, 533 53 PARDUBICE
ČEZ DISTRIBUCE a.s., TEPLICKÁ 874/8, 405 02 DĚČÍN 4
TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a.s., ZA BRUMLOVKOU 266/2, 140 22 PRAHA 4
RWE DISTRIBUČNÍ SLUŽBY s.r.o., PLYNÁRENSKÁ 499/1, 657 02 BRNO
VODOVODY A KANALIZACE a.s., SLEZSKÁ 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ**

R O Z H O D N U T Í

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad v Brandýse nad Orlicí, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona a přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na stavbu

ROBOTNICKÁ STÁJ PRO DOJNICE
na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí,
kterou dne 28.04.2011 podala - DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7,
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ /IČ:42212154/- (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto
přezkoumání :

I.

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb.,
o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

v y d á v á

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí
některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

v y d á v á

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

na stavbu

ROBOTNICKÁ STÁJ PRO DOJNICE
na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

tj.

SO - 01 ROBOTICKÁ STÁJ PRO DOJNICE

na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 02 HNOJIŠTĚ 423 M3

na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 03 SKLADOVACÍ JÍMKA 200 m3 /UŽITNÝ OBSAH/

na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 04 ROZVODY NN

na pozemku parc.č.999/5, parc.č.716/3, parc.č.1070/3, parc.č.715, parc.č.148/1
a st.parc.č.47 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 05 VODOVOD A KANALIZACE

na pozemku parc.č.999/5, parc.č.716/3, parc.č.1070/3, parc.č.715, parc.č.148/1
a st.parc.č.47 katastrálního území Sudislav nad Orlicí

SO - 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

na pozemku parc.č.999/5 a parc.č.716/3 katastrálního území Sudislav nad Orlicí.

PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY

na pozemku parc.č.999/5 a parc.č.716/3 katastrálního území Sudislav nad Orlicí.

II.**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba – SO - 01 ROBOTICKÁ STÁJ PRO DOJNICE /o rozměrech 19,30 m x 42,40 m, výšky do hřebene 8,045 m, výšky k okapu 3,85 m vč. PŘÍSTAVKU 5,20 x 5,20 m/ bude umístěna na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí – ve vzdálenosti 44,614 až 47,478 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1133 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 15,0 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.716/3 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 55,150 až 72,328 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1070/1 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 74,510 až 76,173 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.999/6 katastrálního území Sudislav nad Orlicí - tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:500 /výkres č.C 2–KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY/, které jsou součástí projektové dokumentace.

2. Stavba – SO - 02 HNOJIŠTĚ 423 M3/o rozměrech 10,50 m x 18,40 m / bude umístěna na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí – ve vzdálenosti 49,444 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1133 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 12,0 m od SO 01 na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí;ve vzdálenosti 72,328 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.1070/1 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; ve vzdálenosti 52,010 až 53,673 m od společné hranice pozemku parc.č.999/5 a parc.č.999/6 katastrálního území Sudislav nad Orlicí - tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:500 /výkres č.C 2–KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY/, které jsou součástí projektové dokumentace.

3. Stavba – SO - 03 SKLADOVACÍ JÍMKA 200 m3 /UŽITNÝ OBSAH/-/kruhová monolitická jímka typu Wolf, vnější průměr 8,60 m, celková výška ode dna 6,00 m./ bude umístěna na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí – osově ve vzdálenosti 7,30 m od SO 02 na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí; osově ve vzdálenosti 10,5 m od kraje SO 02 na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí - tak, jak je zakresleno na mapových podkladech v měřítku 1:500 /výkres č.C 2–KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY/, které jsou součástí projektové dokumentace.

4. V prováděcí dokumentaci budou zapracovány všechny podmínky účastníků řízení, orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, budou zakresleny všechny podzemní vedení a zařízení a budou chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození.

5. Prováděcí projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

6. Na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí, nebudou realizovány žádné stavby pro bydlení ani ostatní chráněné objekty (objekty pro rekreaci, pro školní a předškolní výchovu, zdravotnictví a sociální služby a ostatní funkčně obdobné stavby dle § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

***1.** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval v termínu 03/2011 DC PROJEKT – DANIELA ČERNÁ, ŠTICHOVA 642, 149 00 PRAHA 4 /IČ:70075417; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

DANIELA ČERNÁ- Autorizovaný technik pro pozemní stavby a technická zařízení staveb /ČKAIT-0009909/. Projektant je držitelem akreditačního certifikátu poradce Ministerstva zemědělství pro obor živočišná výroba (registr.č.008/2007).

***2.** Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

***3.** Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

- *4. Při stavbě budou dodržena ustanovení upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- *5. Stavebníci zažádají správce inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení jejich zabezpečení.
- *6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2016.
- *7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby písemně sdělí nacionálně vybraného dodavatele.
- *8. Podlahy, kontaminované manipulační plochy a úložné plochy, jímky (i stávající), všechny prvky stájové kanalizace budou před uvedením stavby do provozu prověřeny zkouškou vodotěsnosti a předložen zápis podle platné ČSN.
Bude zajištěno sledování kvality podzemních vod v okolí jímek. Rozsah a četnost bude monitoringu bude projednána s vodohospodářským orgánem. U jímek, které nejsou vizuálně kontrolovatelné, je nutná instalace automatického kontrolního zařízení pro signalizaci dosažení maximální provozní hladiny v jínce.
Bude aktualizován plán hnojení, rozvozu hnoje a odpadních vod o výstupy z nového areálu, při respektování zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem s přihlédnutím k zásadám aplikace v ochranném pásmu vodárenských zdrojů /Plán bude schválen dotčenými orgány/.
Bude zabraňováno kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, včasným vyvážením jímek, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu. Bude vypracován plán opatření pro případy havárie před uvedením stavby do provozu.
- *9. Při užívání stavby budou využívány technologie na snižování emisí amoniaku – bude dodržována zoohygiena, udržovány stájové objekty v čistotě, správně manipulováno s hnojivem, pravidelně prováděna dezinfekce stájových objektů /doporučení KHS/.
- *10. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru /2.810+488 m²/ stanovenou v souhlasu k trvalému odnětí pozemků ze ZPF. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,45 m na ploše 3298 m². Celkové množství skrývky tj.cca 1484 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby a na rekultivaci zemědělských pozemků investora.
Žadatel nahlásí orgánu ochrany ZPF provedení skrývky ornice nejméně 5 dní před vlastním zahájením.
- *11. Trvale lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Dne 28.04.2011 podal žadatel /stavebník/ – DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ /IČ:42212154/ - žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na stavbu ROBOTICKÁ STÁJ PRO DOJNICE /o rozměrech 19,30 m x 42,40 m, výšky do hřebene 8,045 m/vč. PŘÍSTAVKU 5,20 x 5,20 m/ na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí.

Městský úřad v Brandýse nad Orlicí, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesením ze dne 28.04.2011 pod Č.j.:Výst.245a/2011/330/BE-019 rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst.1 správního řádu spojuje se stavebním řízením a žádost bude projednána ve společném řízení.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Předmětem výstavby je novostavba robotické produkční volné boxové stáje pro 60 dojníc (66 UM) ve stelivovém systému s boční přístavbou mléčnice vč. technologických prostor, dále hnojiště a skladovací jímka na odpadní vody a hnojůvku. Stavba je umístěna na soukromém pozemku investora, který je situován na jihozápadním okraji obce Sudislav nad Orlicí, v přímé návaznosti na již stávající provoz rodinné farmy. Součástí výstavby jsou i doprovodné stavební objekty (inženýrské sítě, navazující zpevněné plochy). Výstavba všech objektů bude mít charakter trvalých staveb.

Nový objekt robotické produkční stáje pro 60 krav v období laktace (66 UM) bude v rámci obratu zvířat navazovat na upravený provoz stávajících stájí na farmě, v nichž budou ustájeny navazující kategorie krav stojících na sucho a v období porodu, a odchovávaných telat a jalovic, vč. krav vyžadujících zvláštní péči. Dojení krav v nové stáji bude uskutečňováno pomocí dojícího robota. Chlazení a skladování mléka se předpokládá v boční přístavbě mléčnice o skladovací kapacitě s předpokladem obdenního svozu mléka.

Nový objekt hnojiště o šestiměsíční skladovací kapacitě 423 m³ bude zajišťovat skladování hnoje z chlévské mrvy, která bude vyprodukována v novostavbě produkční stáje, vč. 25 % rezervy skladování.

Nová skladovací jímka o užitém obsahu 200 m³ je určena pro skladování všech odpadních vod z robotické stáje s mléčnicí, výluhů hnojůvky vč. atmosférických vod z novostavby hnojiště a dešťových vod z kontaminovaných ploch hnojné koncovky a výdejní plochy u jímky.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE : /BŘEZEN 2011/.

DC PROJEKT – DANIELA ČERNÁ, ŠTICHOVA 642, 149 00 PRAHA 4 /IČ:70075417/
DANIELA ČERNÁ- Autorizovaný technik pro pozemní stavby a technická zařízení staveb /ČKAIT-0009909/. Projektant je držitelem akreditačního certifikátu poradce Ministerstva zemědělství pro obor živočišná výroba (registr.č.008/2007).

ROZPTYLOVÁ STUDIE /04.2011/ - POSOUZENÍ AKUSTICKÉ SITUACE /21.04.2011/
ING.MIROSLAV NEŠPOR – Posuzování vlivů na životní prostředí /č.j.402/83/OPV/93/.

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Vodovod: Voda bude připojena z rodinného domu investora, který je vzdálen od stavby cca 150 m. Zdrojem vody bude veřejný obecní vodovod, který je ve správě VaK Jablonné nad Orlicí. Investor bude povinen odsouhlasit plánovaný nárůst spotřeby vody.

Rozvody NN: V rámci navrhovaného provozu bude využita stávající trafostanice. Nová rozvodnice bude napojena ze stávající přípojkové skříně SP na rodinném domě investora. Dle sdělení investora je kapacita současné trafostanice pro navržený instalovaný příkon dostatečná.

Kanalizace: Odpadní vody ze robotické stáje a mléčnice, dešťové vody z kontaminovaných ploch a výluhy hnojůvky z hnojiště budou gravitačně svedeny do nové skladovací jímky.

Dešťové vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných nekontaminovaných ploch budou likvidovány vsakem na TTP ve vlastnictví investora.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad v Brandýse nad Orlicí, odbor výstavby, poskytl územně plánovací informaci o podmínkách umístění a provedení stavby na pozemku parc. č. 999/5, k.ú. Sudislav nad Orlicí. Navržené umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí schvaluje navrhovanou stavbu na parcele č. 999/5, k.ú. Sudislav nad Orlicí. Novostavba robotické stáje je navržena na zastavitelné ploše Z1 (viz územní plán obce), pozemek parc. č. 999/5, který je ve vlastnictví stavebníka. Žádné z ochranných pásem nezasáhne na sousední pozemky v předmětném území (s výjimkou pozemku parc. č. 716/3, který je rovněž ve vlastnictví stavebníka. Nová faremní komunikace bude navazovat na stávající cestu parc. č. 1070/3, která je ve vlastnictví investora a která navazuje na silnici III. třídy v obci Sudislav nad Orlicí.

OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ má zpracovaný ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SUDISLAV NAD ORLICÍ, který schválilo zastupitelstvo obce v Sudislavi nad Orlicí na svém zasedání dne 16.10.2006 usnesením pod č.10.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KrÚ PARDUBICKÉHO KRAJE, OSRK bylo vydáno dne 02.10.2006 pod Č.j.:KrÚ/42932/2006/OSRK/OUP.

Obec Sudislav nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí vydala stanovisko ze dne 12.07.2010 :
Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí schvaluje navrhovanou stavbu na parcelách č.999/5 a 716/3 k.ú. Sudislav nad Orlicí. Stavba je v souladu s územním plánem obce.

Pozemek parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí :

d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce

A – BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU :

Charakteristika : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím.

Přípustné využití - mj. :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami

- maloobchod, služby, veřejné stravování

- agroturistika

- drobná výroba , podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území.

Nepřípustné využití - mj. :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území

- výroba a výrobní obsluha, jejíž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední pozemky na území

- dopravní plochy a provozy, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území.

Limity využití území :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability

- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků

- respektovat ochranná pásma obecně

- výstavba rodinných domů v lokalitě Z1 bude směřována mimo plochu PHO.

SO-01. ROBOTICKÁ STÁJ PRO DOJNICE – stavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, rozm. 19,30 m x 42,40 m, výška do hřebene 8,045 m, výška k okapu 3,85 m, zastavěná plocha 846,37 m², obestavěný prostor 5217 m³. Objekt slouží k ustájení 60 krav (66 ustájovacích míst), dojení pomocí dojícího robota a chlazení a úchově mléka v chladicím tanku 3000 l.

SO-02. HNOJIŠTĚ – dvoukomorový speciální nezastřešený sklad siláže o sušině nad 35 %. Půdorysný rozměr 18,40 m x 10,50 m, skladovací výška figury 2,40 m, zastavěná plocha 193,20 m², skladovací kapacita 423 m³.

SO-03. SKLADOVACÍ JÍMKA na odpadní vody z technologické linky dojení a chlazení, kontaminované vody ze zpevněných ploch a výluhy hnojůvky – kruhová monolitická jímka typu Wolf, užitný obsah 200 m³, vnější průměr 8,60 m, celková výška ode dna 6,00 m.

SO-04. ROZVODY NN – Nová rozvodnice bude napojena ze stávající přípojkové skříně SP na rodinném domě investora.

SO-05. VODOVOD A KANALIZACE – podpovrchová přípojka vody z vlastního rodinného domu, zdrojem vody je obecní vodovod ve správě a.s. VaK Jablonné nad Orlicí.

Kanalizace zajišťuje svedení kontaminovaných atmosférických vod z plochy hnojiště, manipulační hnojné plochy a plochy výdejního místa do skladovací jímky o užitném obsahu 200 m³, svedení odpadních vod z prostoru dojícího robota a mléčnice do skladovací jímky o užitném obsahu 200 m³., svedení dešťových vod do vsakovacích míst (dešťové vody ze střechy nového objektu a nekontaminovaných zpevněných ploch budou odkanalizovány vsakem na pozemku investora).

SO-06. ZPEVNĚNÉ PLOCHY – bezprašné plochy zajišťující komunikační zpřístupnění nových objektů na stávající vjezd do areálu farmy.

ROZMĚROVÉ PARAMETRY A KAPACITNÍ ÚDAJE:

SO – 01. ROBOTICKÁ STÁJ:

ROZMĚROVÉ PARAMETRY:

Půdorysné rozměry stáje: 42,40 m x 19,30 m

Půdorysné rozměry přístavby: 5,20 m x 5,25 m

Zastavěná plocha celkem:	846,37 m ²
Obestavěný prostor celkem:	5.217,00 m ³
Základní výšková úroveň:	± 0,000 = 441,00
Výška okapní (stáj):	+ 3,850
Výška hřebenová:	+ 8,045
Výška okapní (mléčnice):	+ 2,950
Plocha hnojně koncovky:	15,00 m x 12,00 m
Zastavěná plocha hnojně konc.:	216,00 m ²

KAPACITNÍ ÚDAJE:

Produkční krávy (počet):	60 ks
Celkem UM (ustájené místo):	66 UM
Počet DJ:	72,00
Dojící robot (počet):	1 ks
Mléčnice:	chladicí tank 3.000 l mléka

SO - 02. HNOJIŠTĚ:**ROZMĚROVÉ PARAMETRY:**

Půdorysné rozměry:	18,40 x 10,50 m.
Půdorys. rozměr úložné plochy	18,00 x 9,30 m.
Skladovací výška figury max.	2,40 m
Zastavěná plocha hnojiště	193,20 m ²
Úložná plocha	176,40 m ²
Základní výšková úroveň:	± 0,000 = 441,00

KAPACITNÍ ÚDAJE: 423 m³

SO - 03. SKLADOVACÍ JÍMKA:**ROZMĚROVÉ PARAMETRY:**

Vnitřní průměr:	8 000 mm
Vnější průměr:	8 600 mm (předpoklad tl. stěn 300 mm)
Výška jímky celková (od dna):	6 000 mm
Výška užítková (hladiny od dna):	4 000 mm

KAPACITNÍ ÚDAJE:

Užitný obsah:	200 m ³
Celkový obsah:	301 m ³

f) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oznámení k záměru zpracované v obsahu a rozsahu dokumentace dle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 4 k zák.č.100/2001 Sb. bylo aktuálně zpracováno, autor oznámení:

Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, Veleň, 250 63 pošta Mratín

Autorizace - osvědčení odb. způsob. MŽP ČR č.j.402/83/OPV/93 nespor.projekt@volny.cz

Pozemky dotčené stavbou :

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
a) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	999/5	orná půda	17741 m ²
b) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	716/3	zahrada	5790 m ²
c) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	1070/3	ostatní plocha /ostatní komunikace/	571 m ²
d) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	715	ostatní plocha /ostatní komunikace/	119 m ²
e) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	148/1	zahrada	2429 m ²
f) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	st.47	zastavěná plocha a nádvoří	1843 m ²

- a), b)
DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ 1/2
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL 1/2
- c)
DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM
- d), e), f)
DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ 3/8
DOLEŽAL DUŠAN, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ 2/8
ABRAHAMOVÁ HANA, NOVÁ VES U JAROŠOVA 26, 570 01 LITOMYŠL 1/8
ŠISLER ZDENĚK, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM 2/8
ŠISLEROVÁ HANA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ SJM
- f) : Pozemek st.parc.č.47 k.ú. Sudislav nad Orlicí – RODINNÝ DŮM č.p.7.

Sousední pozemky :

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
a) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	999/6	orná půda	9741 m2
b) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	1070/1	ostatní plocha /ostatní komunikace/	748 m2
c) Sudislav nad Orlicí	Sudislav nad Orlicí	1133	ostatní plocha /silnice/	23065 m2

- a) DOLEŽALOVÁ ALENA, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.7, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- b) OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ, SUDISLAV NAD ORLICÍ č.p.10, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- c) V.P. - PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PK, DOUBRAVICE 98, 533 53 PARDUBICE

Stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2011 pod Č.j.:Výst.245b/2011/330/BE oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 30.05.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení /úřední deska Městského úřadu Brandýs nad Orlicí a úřední deska Obecního úřadu Sudislav nad Orlicí/.

Stavební úřad shromáždil tyto podklady, tato vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

* ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ podle § 7 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického Kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Komenského 125, 532 11 Pardubice ze dne 04.05.2011 pod Č.j.:KrÚ35800/2011/OŽPZ/KU.

* VYJÁDŘENÍ Obce Sudislav nad Orlicí ze dne 23.05.2011 pod Č.j.:004/2011 /+ vyjádření do protokolu dne 30.05.2011/.

* Vyjádření Krajské hygienické stanice PK, ú.p.ÚO, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 12.04.2011 pod Č.j.: KHSPA04913/2011/HOK-ÚO/2.5.

* Vyjádření Krajské hygienické stanice PK, ú.p.ÚO, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 02.05.2011 pod Č.j.: KHSPA06328/2011/HOK-ÚO/2.5.

* Vyjádření České inspekce životního prostředí, OI HK, Resslerova 1229, 500 02 Hradec Králové ze dne 18.04.2011 pod Č.j.: ČIŽP/45/IPP/1105285.001/11/KDR.

- * Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK, ú.p.ÚO, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 20.05.2011 pod Č.j.:KHSPA06620/2011/HOK-ÚO/2.5. KHSPA04913/2011/HP/ÚO/3.5.
- * Souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí ze dne 18.04.2011 pod Č.j.:12307/2011/ŽP/2515/drda/-042 a ze dne 18.05.2011 pod Č.j.:MUUO/15759/2011/ŽP/3092/drda/-066.
- * Závazné stanovisko – SOUHLAS k trvalému odnětí částí pozemků ze ZPF - Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí ze dne 27.05.2011 pod Č.j. :MUUO/19033/2011/ŽP/3627/Mol.
- * Vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy,SH a SA, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí ze dne 02.05.2011 pod Č.j:MUUO/15325/2011/DSS/60/Ba /+ vyjádření do protokolu dne 30.05.2011/.
- * Vyjádření Správy a údržby silnic PK Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 04.05.2011 pod Č.j:SÚSPk/02250/2011/MS-ÚO/2311/Ja /+ vyjádření do protokolu dne 30.05.2011/.
- * Závazné stanovisko HZS PK, ú.o.ÚO, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
- * Závazný posudek Krajské veterinární správy pro PK, Husova 1747, 530 03 Pardubice 3 ze dne 13.05.2011 pod Č.j.:2011/1402/KVSE.
- * Vyjádření a.s. Telefónica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 o existenci SEK ze dne 25.04.2011 pod Č.j.:+61860/11.
- * Vyjádření a.s. ČEZ Distribuce , Teplická 874/8, 405/02 Děčín 4 ze dne 09.05.2011 pod Zn.:001034109721; ze dne 13.05.2011 pod Zn.:001034284333.
- SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZARÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ ze dne 23.08.2010 /18.10.2010/.
- * Stanovisko s.r.o. RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.05.2011 pod Zn.:1966/11/133.
- * Protokol o ústním jednání spojeném s místním šetřením ve věci územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení o povolení stavby ROBOTNICKÁ STÁJ PRO DOJNICE na pozemku parc.č.999/5 katastrálního území Sudislav nad Orlicí, sepsaný dne 30.05.2011.

* * *

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a stanovil podmínky pro provedení stavby.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, podáním učiněným u odboru výstavby Městského úřadu Brandýs nad Orlicí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

vedoucí odboru výstavby
Jaroslav Beneš

Obecní úřad v místě stavby (§ 167 odst. 2 stavebního zákona)- (DS)
OBECNÍ ÚŘAD SUDISLAV NAD ORLICÍ, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Dotčené orgány státní správy (DS) :

Krajský úřad Pardubického Kraje,

odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského 125, 532 11 Pardubice

MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor dopravy,SH a SA, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor PK, ú.o. ÚO, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajská hygienická stanice PK, ú.p. ÚO, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Krajská veterinární správa pro PK, Husova 1747, 530 03 Pardubice 3

Na vědomí :

DC PROJEKT – DANIELA ČERNÁ, ŠTICHOVA 642, 149 00 PRAHA 4 /IČ:70075417/

Správní poplatek vyměřen podle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle sazebníku správních poplatků položky č.17, odst.1, písm.i) ve výši 3.000,- Kč.

Správní poplatek uhrazen dne 31.05.2011 /Příjmový doklad č.: 100743/.