

Finanční úřad v Ústí nad Orlicí Elektronicky podepsáno
T.G.Masaryka 1393, PSČ 562 01, Tel. 465 55011, Fax 465 550398 19. 12. 2012
Úřední dny: pondělí 8-17, středa 8-17, Mikulecká Alena, Ing.
e-mail: Podatelna@uso.hk.ds.mfcr.cz vedoucí oddělení
majetkových daní

Č.j.: 173232/12/273960605320
Vyřizuje : Ing. Alena Mikulecká
Telefon : 465 550 360

Všem starostům obcí
v působnosti Finančního úřadu v Ústí nad Orlicí

Informace ve věci změn na úseku majetkových daní v souvislosti s účinností zákona o Finanční správě

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v návaznosti na dopis s informacemi k reorganizaci daňové správy č.j. 172212/12/273010604460, který jste již obdrželi, podáváme další informace ke změnám v oblasti správy daně z nemovitostí. Tyto změny se výrazným způsobem promítnou do správy daně z nemovitostí, neboť se mění místní příslušnost správce daně.

Podle § 13 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), je-li předmětem daně nemovitost, je ke správě daní místně příslušný správce daně, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitost nachází, tj. v současné době jeden ze 199 finančních úřadů. Od 1. 1. 2013 bude v každém kraji jeden finanční úřad, tj. místně příslušný správce daně, správu daní bude vykonávat prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen ÚzP“). ÚzP finančních úřadů budou zřízena v obcích, kde do konce roku 2012 mají sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, (dále jen „původní FÚ“). ÚzP finančních úřadů, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena vyhláškou č. 48/2012 Sb., o územních pracovištích finančních úřadů. ÚzP finančních úřadů, která se nacházejí v jejich sídlech, budou stanovena organizačním řádem Finanční správy České republiky.

Spisy daně z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, budou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. **Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je provedeno automaticky z moci úřední. Nedochozí-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka.**

Podle § 13 zákona o finanční správě bude při umístění spisů na ÚzP přihlédnuto k dostupnosti spisu pro daňový subjekt a k hospodárnosti výkonu správy daní. Vzhledem k tomu, že výchozí stanovení spravujícího ÚzP proběhne bez spolupráce s poplatníkem daně z nemovitostí, byl v zájmu srozumitelnosti výběru spravujícího ÚzP stanoven jednotný postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji

Veškeré výše uvedené skutečnosti včetně přehledného grafu umístění spisu poplatníků daně z nemovitostí jsou uvedeny v informačním letáku Ministerstva financí České republiky 25 MF- Inf 17, který je přílohou tohoto dopisu.

Od 1.1.2013 se také mění matrika účtu pro úhradu daňových povinností u ČNB: **77622561**. Tato matrika účtu platí pro všechna ÚzP řízená Finančním úřadem pro Pardubický kraj. Ostatní finanční úřady v republice mají pro svá ÚzP matriky odlišné. Převádění podílů z vyhlášených hrubých celostátních výnosů sdílených daní bude od 1.1.2013 zajišťovat Finanční úřad pro Pardubický kraj z výše uvedeného účtu u ČNB.

Veškeré informace k těmto organizačním změnám naleznete na internetových stránkách České daňové správy: <http://cds.mfcr.cz/> nebo Vám je poskytneme na oddělení majetkových daní Finančního úřadu (od 1.1.2013 územního pracoviště) v Ústí nad Orlicí.

Zároveň, chceme touto formou upozornit, že poplatníci, u kterých došlo v roce 2012 ke změnám okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí nebo ke změně poplatníka daně z nemovitostí (např. nákup, prodej, dědictví, dar, výstavba, přístavba, kolaudace, změna užívání, digitalizace území, pozemkové úpravy, převody bytu do osobního vlastnictví atd.) mají povinnost dle § 13a zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí **podat daňové přiznání do 31.1.2013**. Přiznání se podává podle stavu k 1.1.2013. Nepodá-li poplatník daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto zpoždění je delší než 5 pracovních dnů, vzniká dle § 250 daňového řádu, povinnost uhradit pokutu. Pokutu není možno prominout!!!

Dále chceme upozornit na skutečnost, že v letošním roce byla **dokončena digitalizace v následujících katastrálních územích spadajících do územní působnosti Finančního úřadu v Ústí nad Orlicí (budoucího ÚzP): Svinná u České Třebové, Přívrat, Dolní Heřmanice v Čechách, Horní Heřmanice v Čechách, Rýdrovice a Trpík**. Vlastníci nemovitostí jsou povinni za nemovitosti dotčené provedenou obnovou katastrálního operátu, při které došlo ke změnám rozhodným pro vyměření daně podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok 2013.


K podání přiznání mají poplatníci možnost přednostně využít **lednové úřední dny pondělí a středa od 8 do 17 hodin, v týdnu od 28.1. do 1.2.2013 i ostatní dny od 8 do 15 hodin, v pátek do 14 hodin**. Daňové tiskopisy jsou k dispozici na finančním úřadě, informace k elektronickému podání na <http://adisepo.mfcr.cz>.

Kontakt: Finanční úřad (od 1.1.2013 územní pracoviště) v Ústí nad Orlicí, T.G. Masaryka 1393, 562 01 Ústí nad Orlicí, tel. 465 550 111, fax 465 550 398

Žádáme Vás zveřejnění informací vyvěšením všech informací včetně informačního letáku na úřední desce obce.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem


Ing. Alena Mikulecká
vedoucí oddělení majetkových daní
a ostatních agend

Příloha: Informační leták Ministerstva financí České republiky 25 MF - Inf 17

Organizace správy daně z nemovitostí od 1. ledna 2013

Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitostí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu daně z nemovitostí vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP“), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

Místně příslušným správcem daně z nemovitostí je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí. **Daňové povinnosti k dani z nemovitostí** za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoli úkonu poplatníka. Nedochozí-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚzP je určeno podle jednotného níže popsání algoritmu.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:

- A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.
- B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.
- C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ*).
- D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:
 - I. je-li poplatníkem pouze daně z pozemků, je spravujícím ÚzP Určené územní pracoviště v sídle FÚ,
 - II. má-li v kraji nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby,
 - III. má-li různé druhy staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:
 1. **H – obytný dům**
Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravující ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 2. **R – byt**
Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci**
Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 4. **spisy ostatních poplatníků fyzických osob – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.**

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí, podává počínaje rokem 2013 pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitosti nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚzP. Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitostí za nemovitosti na území příslušného kraje poprvé na rok 2013, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitostí k 1. lednu 2013 a z místa pobytu/sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚzP se zohledněním obvodů územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚzP

Finanční úřad:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Finanční úřad pro Středočeský kraj
Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Finanční úřad pro Ústecký kraj
Finanční úřad pro Liberecký kraj
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
Finanční úřad pro Pardubický kraj
Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Finanční úřad pro Zlínský kraj

Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:

Územní pracoviště pro Prahu 6
Územní pracoviště Praha-východ**)
Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Územní pracoviště Plzeň-sever
Územní pracoviště v Karlových Varech
Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Územní pracoviště v Liberci
Územní pracoviště v Hradci Králové
Územní pracoviště v Pardubicích
Územní pracoviště v Jihlavě
Územní pracoviště Brno-venkov
Územní pracoviště v Olomouci
Územní pracoviště Ostrava I.
Územní pracoviště ve Zlíně

*) Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný.

**) ÚzP Praha-východ vznikne v místě současného pracoviště Praha-východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámová 27, Praha 8).

Schéma postupu stanovení správního ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji

