

OBEC SUDISLAV NAD ORLICÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚPO SUDISLAV NAD ORLICÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

Pořizovatel

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Lukáš Franz

Zpracovatel

Ing. arch. Petr Kulda
Autorizovaný architekt
TIPOS, spol. s r. o.,
Husova 888
Ústí nad Orlicí

LEDEN 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

o vydání změny č. 1 územního plánu obce Sudislav nad Orlicí

Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **změnu č. 1 územního plánu obce Sudislav nad Orlicí** schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 10 ze dne 16.10.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 a je zakresleno ve výkresové části v rámci původní grafiky. V rámci lokality 1 dojde k rozšíření zastavitelného území.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nová výstavba je navrhována do lokality 1 dle konkrétních požadavků. Plocha navrhované lokality navazuje na stávající zastavěné plochy. Požadavky vzhledem k širším územním vztahům nejsou známy.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1. Bydlení venkovského typu

Pro bydlení venkovského typu je navržena lokalita 1.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Doprava – napojení na komunikační systém

Napojení lokality 1 je možné ze stávající místní komunikace.

d.2. Vodní hospodářství

d.2.1. Zásobování vodou

Zásobování lokality 1 je možné z navrhovaného vodovodního řádu, vedoucího v místní komunikaci podél navrhované lokality.

d.3. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

Odkanalizování lokality 1 bude řešeno individuálně domovní ČOV a trativodem.

d.4. Dešťové vody

Dešťové vody ze střech navrhovaných objektů resp. ze zpevněných ploch budou svedeny na terén.

d.5. Teplofikace

d.5.1. Napojení na plynovod

S napojením navrhované lokality na STL plynovodní řady se neuvažuje.

d.6. Energetika - napojení na elektrické rozvody

Lokalitu 1 lze napojit ze stávajícího sloupu el. vedení, situovaného poblíž navrhované lokality a odsud novým kabelem, vedeným v místní komunikaci.

d.7. Spoje a telekomunikace - napojení na telekomunikační rozvody

V případě zájmu lze navrhovanou lokalitu 1 napojit na stávající místní telefonní kabely, vedoucí poblíž navrhované lokality.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Tato oblast není Změnou č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nijak dotčena.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Regulativy pro jednotlivé plochy zůstávají beze změn.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí není požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro sanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

i. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

i.1. Textová část

Textová část návrhu Změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí obsahuje 3 listy.

2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Je sestavena v souladu s původním členěním výkresové části územního plánu.

- | | |
|--|--------------------------|
| A. Hlavní výkres, schéma dopravního řešení – výřez | 1 : 2880 – 1 list |
| B.a. Inženýrské sítě (vodovod, plyn, elektro, telekomunikace) – výřez | 1 : 2880 – 1 list |

ODŮVODNĚNÍ

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení předmětné změny rozhodlo Zastupitelstvo obce Sudislav nad Orlicí usnesením č. 10 ze dne 3.11.2008. Na základě tohoto usnesení byl vypracován pořizovatelem návrh zadání změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí, který byl projednán v souladu se stavebním zákonem a byl schválen Zastupitelstvem obce Sudislav nad Orlicí dne 9.3.2009 pod č. usn. 2.

Po schválení zadání následovalo vypracování návrhu změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí (zpracovatel Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí).

Návrh změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí byl projednán podle § 50-54 stavebního zákona:

- Ve smyslu § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 18.8.2009 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 28.7.2009 do 17.9.2009 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/navrh-zmena-sudislav/>,
- Ve smyslu § 51 stavebního zákona byl návrh posouzen krajským úřadem (stanovisko ze dne 9.10.2009 pod č.j. KrÚ 50214/2009 OSRKEF),
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě v Sudislavi nad Orlicí od 26.10. - 14.12.2009 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/navrh-zmena-sudislav/>
- Veřejné projednání se konalo 14.12.2009 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sudislavi nad Orlicí (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu v Ústí nad Orlicí).

b. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

S obcí Sudislav n.O. sousedí na severu město Brandýs nad Orlicí a obec Orlické podhůří, na východu město Ústí nad Orlicí a obec Hrádek, na jihu obec Jehnědí a na západě obec Oucmanice. Vzhledem k situování lokality 1 lze konstatovat, že ke kolizím mezi záměry změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí a záměry sousedních obcí nedochází. Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí rovněž neobsahuje žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí je v souladu se schváleným ÚP VÚC Pardubického kraje, ze kterého pro tuto změnu nevyplývají žádné konkrétní návrhy. Dále lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu obce je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí bylo zasláno následujícím orgánům státní správy a organizacím:

Dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy ČR, Praha – bez stanoviska

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové – bez připomínek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Krajská hygienická stanice, Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Krajský úřad PK, odbor ŽP a zemědělství, Pardubice – bez připomínek

Městský úřad – odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Městský úřad – odbor dopravy, Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Městský úřad – odbor ŠKTM, Ústí nad Orlicí - do textové části změny požadujeme doplnit tuto formulaci:

„Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé toto území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/200 Sb.m.s. se všemi důsledky z toho plynoucími.“

Vyhodnocení: požadavek splněn – výše uvedený text je uveden v textové části - odůvodnění

dále vydal stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu změny – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – bez připomínek

dále vydal stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu změny – bez připomínek

Obvodní báňský úřad, Trutnov – bez připomínek

Státní energetická inspekce, Pardubice – bez připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové – bez připomínek

dále vydal stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu změny – bez připomínek

Krajský úřad, oddělení územního plánování, Pardubice – bez připomínek

Sousední obce:

Obec Hrádek – bez stanoviska

Obec Jehnědí - bez stanoviska

Obec Orlické Podhůří – bez stanoviska

Obec Oucmanice – bez stanoviska

Město Brandýs nad Orlicí – bez stanoviska

Město Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Ostatní subjekty :

Centrum dopravního výzkumu, Praha – bez připomínek

České dráhy a.s., Praha – bez stanoviska

České radiokomunikace a.s., Praha – bez stanoviska

Telefónica O2, a.s., Praha – bez stanoviska

Český telekomunikační úřad, Hradec Králové – bez stanoviska

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové – bez stanoviska

Povodí Labe, s. p., Hradec Králové – bez připomínek

Pozemkový fond, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – bez stanoviska

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice – bez připomínek

Správa železniční dopravní cesty, Praha – bez připomínek

dále vydal stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu změny – bez připomínek

Státní plavební správa, Praha – bez připomínek

Vodovody a kanalizace a.s., Jablonné nad Orlicí – bez stanoviska

Vojenská a ubytovací správa, Pardubice – bez připomínek

Východočeská energetika a.s., Praha – bez připomínek

Východočeská plynárenská a.s., Hradec Králové – bez stanoviska

Úřad pro civilní letectví ČR, Praha – bez připomínek

Zemědělská vodohospodářská správa, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Dále byly vydány tyto souhlasy:

Krajský úřad – odbor životního prostředí, Pardubice - č.j. KrÚ 41624/2009/OŽPZ/Bo ze dne 17.8.2009 - souhlas k uvedené věci „ÚP Sudislav nad Orlicí, změna č. 1, návrh“ s vyhodnocením důsledků navrhovaného

řešení na ochranu zemědělského půdního fondu.

Městský úřad – odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí – č.j. 39836/2009/ŽP/4759/Bu ze dne 30.9.2009 – lokality změn, které doposud nejsou v zastavěném území, nelze do něho zahrnout, protože nesplňují podmínky uvedené v § 58 odst. 2 stavebního zákona – tento požadavek je respektován.

f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí je zpracována na základě Zadání změny č. 1, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 09.03.2009 pod číslem usnesení 2. Lze konstatovat, že všechny požadavky a pokyny, obsažené v Zadání, byly splněny.

g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí byla vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracována pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky objednatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

g.1. Základní údaje

*** Objednatel změny č. 1 :**

Obec Sudislav nad Orlicí

se sídlem : Sudislav nad Orlicí

Zastoupený : starostou panem PhDr. Janem Veverkou

*** Pořizovatel změny č. 1 :**

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

*** Zpracovatel :**

Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

telefon 465 523 086

mobil 602 305 538

e-mail : kulda.petr@atlas.cz

g.1.2. Použité podklady

- ÚP VÚC Pardubického kraje

- ÚPO Sudislav nad Orlicí

- Nahlížení do katastru nemovitostí – internetový prohlížeč ČÚZK

g.1.3. Zhodnocení předcházejících podkladů

Pro obec Sudislav nad Orlicí byl zpracován a v roce 2006 schválen Územní plán, zpracovatel Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí, z něhož bylo možné při zpracování Změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí vycházet.

g.1.4. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Sudislav nad Orlicí o rozloze 642,5440 ha.

g.1.5. Popis území - místopis

Obec Sudislav nad Orlicí se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji nedaleko měst Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí. Navrhovaná lokalita je situována na JV okraji zastavěné části obce.

g.1.6. Návrh změn hranic katastru obce

V rámci Změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nejsou ze strany obce požadavky na provedení změn hranic katastru obce.

g.2. Geografie a geologie

g.2.1. Geologické poměry

Geologický průzkum v navrhované lokalitě nebyl prováděn.

g.2.2. Hydrogeologické poměry

V navrhované lokalitě nedochází ke zhoršení odtokových poměrů. Dešťové vody ze střech navrhovaných objektů resp. ze zpevněných ploch v lokalitě 1 budou svedeny na terén.

g.2.3. Ložiska stavebních nerostných surovin

Této oblasti se Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nedotýká.

g.2.4. Sesuvná území

Této oblasti se Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nedotýká.

g.2.5. Radonové poměry

Zjišťování výskytu radonu v půdním vzduchu v navrhované lokalitě nebylo prováděno. Na základě zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu v rámci lokalit v dotčeném území lze očekávat převážně střední radonový index.

g.2.6. Poddolovaná území a seismická

Této oblasti se Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nedotýká.

g.3. Historie

g.3.1. Památková péče

Této oblasti se Změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nedotýká.

g.3.2. Archeologie

Katastrální území obce Sudislav nad Orlicí je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 13. století (první zmínka pochází z roku 1292).

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé toto území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/200 Sb.m.s. se všemi důsledky z toho plynoucími.

g.4. Demografie

g.4.1. Stávající stav

Tato oblast není Změnou č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nijak dotčena.

g.4.1.1. Základní údaje o sídle

Tato oblast není Změnou č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nijak dotčena.

g.4.1.2. Obyvatelstvo

Tato oblast není Změnou č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nijak dotčena.

g.4.1.3. Zaměstnanost

Tato oblast není Změnou č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nijak dotčena.

g.4.1.4. Přehled bytového fondu

Tato oblast není Změnou č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nijak dotčena.

g.5. Přehled a charakteristika funkčních ploch

g.5.2. Území obytné

Pro plochy bydlení venkovského typu je navržena lokalita 1.

ÚDAJE O JEDNOTLIVÝCH PARCELÁCH – LOKALITA 1

Charakteristika : rovinný pozemek u místní komunikace v JV část obce

číslo parcely	kultura	BPEJ	popis navrhovaného využití	výměra celé parcely m ²	výměra navrhovaného záboru m ²
664	TTP	52 501	bydlení venkovského typu	699	699
667/4	TTP	52 501		108	108
celkem					807

g.6. Vodní hospodářství

g.6.1.1. Zásobování vodou

Zásobování lokality 1 je řešeno napojením na navrhovaný veřejný řad PE DN 63, vedený v místní komunikaci podél lokality.

g.6.1.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Odkanalizování lokality 1 je řešeno napojením na individuální ČOV + vsakováním trativodem.

g.6.1.3. Dešťové vody

Dešťové vody ze střech navrhovaných resp. ze zpevněných ploch v lokalitě 1 budou svedeny na terén.

g.7. Teplofikace

g.7.1. Napojení na plynovod

S napojením navrhované lokality na plynovod není uvažováno.

g.8. Energetika - napojení na elektrické rozvody

Lokalitu 1 lze napojit na stávající NN rozvody, vedené poblíž lokality. Předpokládanou potřebu výkonu v je možné zajistit bez problémů.

g.9. Spoje a telekomunikace - napojení na telekomunikační rozvody

S napojením lokality 1 na místní telefonní kabely není uvažováno.

g.10. Doprava – napojení na komunikační systém

g.10.1. Napojení na komunikační systém

Lokalita 1 je přístupná z místní komunikace, vedoucí podél lokality.

g.11. Limity využití území

g.11.1. Ochranná pásma silniční

Tato pásma se ve změně č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí neuplatňují.

g.11.2. Ochranné pásmo ČD

Toto pásmo se ve změně č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí neuplatňuje.

g.11.3. Ochranná pásma hluková

Tato pásma se ve změně č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí neuplatňují.

g.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Tato pásma se ve změně č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí neuplatňují.

g.11.5. Stanovená záplavová území

Tato pásma se ve změně č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí neuplatňují.

g.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

g.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Tato pásma se ve změně č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí neuplatňují.

g.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m

g.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

g.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

V rámci změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nejsou tato pásma uplatněna, PUPFL nejsou dotčeny.

g.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V rámci změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nejsou tato pásma uplatněna.

g.12. Ochrana životního prostředí

g.12.1. Problematika čištění vod

Odkanalizování lokality 1 je řešeno napojením na individuální ČOV + vsakováním trativodem na vlastní lokalitě.

g.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

Problematika čistoty ovzduší + inverze není změnou č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí dotčena.

g.12.3. Problematika hluku

Negativní účinky hluku na obyvatele se v rámci změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nepředpokládají.

g.12.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

Zneškodňování odpadů bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy v rámci obce Sudislav nad Orlicí.

g.12.5. Rekultivované skládky

V rámci navrhované lokality se rekultivované skládky nenacházejí.

g.12.6. Krajina, zeleň a příroda

Zásadním výchozím materiálem pro změnu č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí je Územní systém ekologické stability krajiny, RNDr. Leo Bureš, Ekoservis Jeseníky, 1997.

g.12.7. Ochrana přírody

Navrhovaná lokalita 1 nijak nezasahuje do ochrany přírody.

g.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

Pro obec Sudislav nad Orlicí je zpracován Územní systém ekologické stability krajiny, RNDr. Leo Bureš, Ekoservis Jeseníky, 1997.

g.13. Zvláštní požadavky a pokyny

g.13.1. Požární ochrana

V rámci lokality bude řešena v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

g.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

S ochranou před geologickými vlivy není v rámci navrhované lokality uvažováno.

g.14. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva

g.14.1. Zóny havarijního plánování

Tyto zóny se ve změně č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí neuplatňují.

g.14.2. Místa shromažďování

Zůstávají beze změn.

g.14.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Zůstávají beze změn.

g.14.4. Varování

Zůstává beze změn.

g.14.5. Informování

Zůstává beze změn.

g.14.6. Ukrytí

Zůstává beze změn.

h. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dotčený orgán KÚ Pk odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu Zadání změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí došel k závěru, že dokumentace nebude posuzována dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále sdělil, že změna č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí nemůže mít významný vliv na vymezení ptačí oblasti ani evropsky významné lokality navržené ke dni 28.07.2008. Lze konstatovat, že v rámci změny č. 1 ÚPO Sudislav nic nebrání vytvoření předpokladu k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části územního plánu obce) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika málo volných pozemcích. Lze tedy konstatovat, že zastavěné území je stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

V rámci změny č. 1 dochází k vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 0,08 ha. Vzhledem k malé rozloze této zastavitelné plochy není vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dále rozvíjeno.

i. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

i.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA 1

Charakteristika : rovinný pozemek u místní komunikace v JV část obce

číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	popis navrhovaného využití	výměra celé parcely m ²	výměra navrhovaného záboru m ²
664	TTP	52 501	1	bydlení venkovského typu	699	699
667/4	TTP	52 501	1		108	108
celkem						807

CELKEM navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěného území 807 m² tj. 0,0807 ha

Poznámka : obě parcely nejsou již delší čas nijak zemědělsky využívány a není zájem zde jakýmkoliv způsobem hospodařit. Navrhované využití těchto parcel pro bydlení je proto jedním z mála možných a smysluplných způsobů využití.

i.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Se zábořem PUPFL není v rámci Změny č. 1 ÚPO Sudislav nad Orlicí uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn. Zákon č. 289/1995 o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

j. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K projednávanému návrhu předmětné změny nebyly podány žádné námítky.

k. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K projednávanému návrhu změny nebyly vzneseny žádné připomínky.

2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Je sestavena v souladu s původním členěním výkresové části územního plánu.

B.c. Zábor ZPF – výřez

1 : 2880 – 1 list

B.d. Širší vztahy, schéma situování lokality

1 : 25000 – 1 list

POUČENÍ

Proti změně č. 1 územního plánu obce Sudislav nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sudislavi nad Orlicí dne 04.01.2010

PhDr. Jan Veverka v.r.
starosta obce

Pavel Šustr v.r.
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 26.01.2010.