

# **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SUDISLAV N. O.**

## **1. TEXTOVÁ ČÁST**

**A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

**B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

**C. ČÍSELNÉ ÚDAJE**

**D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

**A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

**a. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

- a.1. Základní údaje
- a.2. Použité podklady
- a.3. Hlavní okruhy problémů
- b. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A ÚPO
- c. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA
- d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

## **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE
  - a.1. Vymezení zájmového území
  - a.2. Současně zastavěné území (SZÚO)
  - a.3. Širší vztahy
  - a.4. Posouzení záměrů, přesahujících území obce a koordinace využívání navazujících území
  - a.5. Návrh změn hranic katastru obce
- b. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, „CIVILIZAČNÍCH“ A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ
  - b.1. GEOGRAFIE A GEOLOGIE
    - b.1.1. Radonové poměry
  - b.2. HISTORIE
    - b.2.1. Historie
    - b.2.2. Památková péče
    - b.2.3. Archeologie
  - b.3. DEMOGRAFIE A SOCIOLOGIE
    - b.3.1. Navržený rozvoj
- c. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
  - c.1. Popis území - místopis
  - c.2. Koncepce řešeného území
    - c.2.1. Hlavní zásady koncepce ÚPO
- d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ
  - d.1. ROZDĚLENÍ NA FUNKČNÍ ZÓNY
    - d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce
    - d.1.2. Mimo současně zastavěné + zastavitelné území obce
    - d.1.3. Celé řešené území
  - d.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH
- e. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
  - e.1. Ochranná pásma silniční
  - e.2. Ochranné pásma ČD
  - e.3. Ochranná pásma hluková
  - e.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy
  - e.5. Stanovená záplavová území
  - e.6. Ochranná pásma vodovodních řadů
  - e.7. Ochranná pásma kanalizačních stok
  - e.8. Ochranná pásma elektro
  - e.9. Ochranná pásma telekomunikace
  - e.10. Ochranná pásma zemědělství
  - e.11. Ochranná pásma PUPFL a rezervací, přírodní parky
- f. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - f.1. BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

- f.1.1. Navržený rozvoj
- f.2. VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ
- f.2.1. Navržený rozvoj
- f.3. REKREAČNÍ CHATY
- f.3.1. Navržený rozvoj
- f.4. ZEMĚDĚLSKÁ STŘEDISKA
- f.4.1. Navržený rozvoj
  
- g. KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- g.1. DOPRAVA
- g.1.1. Navržený rozvoj
- g.1.1.1. Silniční doprava
- g.1.1.2. Komunikace pro pěší
- g.1.1.3. Parkovací plochy, garáže
- g.1.1.4. Železniční doprava
- g.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST A SLUŽBY
- g.2.1. Navržený rozvoj
- g.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- g.3.1. Navržený rozvoj
- g.3.1.1. Zásobování vodou
- g.3.1.2. Kanalizace a čištění odpadních vod
- g.3.1.3. Vodní toky a plochy, meliorace
- g.3.1.4. Stanovená záplavová území, povodně 1997, 2002
- g.4. TEPLOFIKACE
- g.4.1. Navržený rozvoj
- g.5. ENERGETIKA
- g.5.1. Navržený rozvoj
- g.5.1.1. Nová výstavba
- g.5.1.2. Požadovaný příkon
- g.5.1.3. Posouzení zajištění požadovaného příkonu
- g.6. SPOJE A TELEKOMUNIKACE
- g.6.1. Navržený rozvoj
- g.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- g.7.1. Problematika čištění vod
- g.7.2. Problematika čistoty ovzduší
- g.7.3. Problematika hluku
- g.7.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh
- g.7.5. Krajina a zeleň
- g.7.5.1. Geomorfologie
- g.7.5.2. Fytogeografie
- g.7.5.3. Pedologie
- g.7.5.4. Klimatologie
- g.7.5.5. Ochrana přírody
- g.7.5.6. Navrhovaný systém ekologické stability (ÚSES)
- g.8. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY
- g.8.1. Požární ochrana
- g.8.2. Ochrana ložisek nerostů
- g.8.3. Ochrana před geologickými vlivy
- g.8.4. Hygienické požadavky
- h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

## **i. NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

## **j. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE**

## **k. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**k.1. Zóny havarijního plánování**

**k.2. Místo shromažďování**

**k.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře**

**k.4. Varování**

**k.5. Informování**

**k.6. Ukrytí**

## **m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

**m.1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL**

**m.2. Navrhovaný zábor ZPF**

## **n. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE**

**n.1. Lhůty aktualizace**

# **C. ČÍSELNÉ ÚDAJE**

**DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ – tabulková část**

# **D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

## **D.1. ČÁST ZÁVAZNÁ**

**D.1.1. Vymezení pojmů, použitých při vymezení funkčních ploch**

**D.1.2. Urbanistická koncepce**

**D.1.3. Podmínky využití funkčních ploch**

**D.1.4. Využití ploch a jejich uspořádání**

**D.1.4.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce**

**D.1.4.2. Celé řešené území**

**D.1.5. Vymezení zastavitelného území**

**D.1.6. Omezení změn v užívání staveb**

**D.1.7. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení**

**D.1.7.1. Dopravní vybavenost**

**D.1.7.2. Technická vybavenost**

**D.1.7.3. Občanská vybavenost**

**D.1.8. Vymezení územního systému ekologické aktivity**

**D.1.9. Limity využití území**

**D.1.10. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace**

**D.1.11. Návrh lhůt aktualizace ÚPO**

**D.2. ČÁST SMĚRNÁ**

# **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

## **a. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

### **a.1. Základní údaje**

Územní plán obce Sudislav n. O. je zpracováván v souladu s vyhláškou č.135/2001 Sb.a jejími přílohami dle požadavků a podmínek obsažených ve smlouvě o dílo č.1/2003 ze dne 11.02.2003 v rámci možností v souladu s právě platícími souvisejícími zákony, vyhláškami, nařízeními, předpisy a názory.

#### **\* Objednatel :**

**O b e c S U D I S L A V N A D O R L I C Í**

se sídlem : Sudislav nad Orlicí

Zastoupený : starostou panem PHDr.Janem Veverkou

#### **\* Pořizovatel :**

**Městský úřad Ústí nad Orlicí**

odbor regionálního rozvoje. Ing. Milena Jakeschová, Lukáš Franz

#### **\* Zpracovatel :**

**T I P O S projektová kancelář**

Husova 888, Ústí nad Orlicí

Architekt urbanista : Ing. arch. Petr Kulda

Koordinace, průzkumy, rozborů : Ing. arch. Petr Kulda, Ing. Libor Fojtík

Projektant vodohospodář, energetik : Oldřich Šafránek

Projektant elektro : Jiří Břehovský

Geologie (*na základě podkladů*) : Ing. arch. Petr Kulda

CAD operátor : Tomáš Žďárský

Spolupráce při zpracovávání ÚPO : PHDr. Jan Veverka, *starosta obce Sudislav n.O.*

Přesnost výkresové části je dána použitými podklady. Pro obec je zpracován polohopis v digitálním standardu, ze kterého vychází hlavní výkres v měřítku 1:2880. Je třeba konstatovat, že výkresy v různých měřítcích se od sebe v detailech odlišují a že skutečný stav v terénu ne vždy souhlasí se stavem na jednotlivých mapách. Rovněž je třeba konstatovat, že vyjádření některých DOSS resp. ostatních obesílaných subjektů svědčí o tom, že předkládané materiály a výkresy ne vždy dostatečně prostudovali. V neposlední řadě je též nutno konstatovat, že některé správní orgány mají snahu již ve fázi územního plánování direktivně zasahovat do vlastnických a užívatelských práv soukromých vlastníků některých nemovitostí a pozemků svými legislativně ne zcela podloženými připomínkami.

### **a.2. Použité podklady**

- ÚP VÚC Pardubického kraje - *na jaře 2006 ve stadiu projednávaného návrhu*
- Územní systém ekologické stability krajiny, *RNDr.Leo Bureš, Ekoservis Jeseníky, 1997*
- MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji
- Situace jímacích území (*v rámci podkladu Plán rozvoje kanalizací a vodovodů v okrese Ústí n.O.*)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pard. kraje, územní celek okres Ústí n.O., OHGS Ústí n.O. 2004
- katastrální mapa v digitálním standardu, *GEOVAP Pardubice, únor 2005*
- základní mapa 1 : 50000 *14-31 Vysoké Mýto, 14-32 Ústí nad Orlicí*
- základní mapa 1 : 50000 silniční *14-31 Vysoké Mýto, 14-32 Ústí nad Orlicí*
- základní mapa 1 : 50000 vodohospodářská *14-31 Vysoké Mýto, 14-32 Ústí nad Orlicí*
- základní mapa 1 : 25000 *14-312 Choceň, 14-321 Ústí nad Orlicí (podklad pro grafickou část ÚPO)*
- odvozené mapy 1 : 5000 *Ústí nad Orlicí 4-4, 3-4, 4-5, 3-5, 3-6*
- turistická mapa 1 : 50 000 *Českomoravské mezihoří č.49*
- Nahlížení do katastru nemovitostí – *internetový prohlížeč ČÚZK*
- Vyhláška č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

- Zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví
- Zákon č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/2004 o ochraně krajiny
- Zákon č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské vodní plavbě
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci
- Zákon č. 239/2000 o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů
- Zákon č. 240/2000 o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon)
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění zákona č. 23/2000 Sb.
- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění
- Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
- Vyhláška č. 132/1998 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- Vyhláška č. 381/2001 Sb. o odpadech
- Statistické údaje o k.ú. Sudislav n.O.
- Sčítání lidu, domů a bytů 1995, ČSÚ Ústí nad Orlicí
- Počty obyvatel ve městech a obcích 1994 až 1999, ČSÚ Ústí n.Orl.
- Počty obyvatel podle ekonomických věkových skupin, ČSÚ Ústí n.Orl.
- Údaje o obyvatelích a objektech v obci, Obecní úřad Sudislav n.O.
- seznam všech parcel v katastru obce, Obecní úřad Sudislav n.O.
- seznam popisných čísel, Obecní úřad Sudislav n.O.
- Plynofikace obce Sudislav n.O. – projektová dokumentace, Jafis s.r.o. Litomyšl, 2005
- stavebně historický průzkum - MÚ Ústí nad Orlicí, odbor kultury
- průzkumy v terénu, fotodokumentace stávajícího stavu
- stanoviska a vyjádření DOSS a ostatních dotčených subjektů

a další zákony, vyhlášky, nařízení, předpisy a normy související s danou problematikou.

### **a.3. Hlavní okruhy problémů**

Během jednání na Obecním úřadě Sudislav n. O. byly dohodnuty následující zásady řešení ÚPO a vytyčeny následující problémové cíle :

- a. zvýšení atraktivity obce, především z hlediska bydlení a rekreace : příznivé klimatické podmínky, příjemný ráz krajiny s působivými výhledy, možnosti drobného podnikání a zemědělské rostlinné výroby**
  - b. funkční a stavební přizpůsobování vesnice rozvojovým tendencím (posílení charakteristických vlastností obce s podílem zemědělství, podpora rekreace, drobné výroby, zkvalitňování obytné funkce)**
  - c. udržování a zlepšování zařízení a služeb pro rekreaci (cykloturistické trasy ad.)**
  - d. rozvoj centra obce - prostoru podél silnice III/3156, kde je soustředěna prakticky veškerá obecní vybavenost : Obecní úřad, Místní lidová knihovna, restaurace, kaplička a autobusová zastávka**
  - e. zlepšování celkového životního prostředí v zastavěné části obce i v blízké krajině : likvidace domovních odpadů, komunikace, veřejné osvětlení, veřejná doprava, udržování krajiny a její propojení přirozenými prvky zajišťujícími účinnou ekologickou stabilitu**
- b. ZHODNOCENÍ VZTAHU DRÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A ÚPO**

Pro obec nebyl v dřívější době zpracován žádný územně plánovací podklad ani dokumentace a není tedy v tomto ohledu z čeho vycházet. Pro území je zpracován Územní systém ekologické stability krajiny, zpracovatel RNDr. Leo Bureš, Ekoservis Jeseníky, 1997 a řada dalších podkladů – viz kapitola a.2. Použité podklady. Podstatná část údajů o uživatelích a vlastnících byla převzata z databáze obecního úřadu Sudislav n.O. a dále pak průzkumem v terénu přímo od jednotlivých subjektů.

### **c. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA**

Koncept ÚPO Sudislav n.O. byl zpracován v roce 2005 na základě Zadání, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 23.08.2004. Koncept byl předán dne 01.04.2005, zahájení projednávání Konceptu bylo oznámeno dne 27.04.2005, koncept byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po 30 dnů od 09.05.2005 do 08.06.2005. Veřejné projednání spojené s výkladem proběhlo dne 08.06.2005 na jednání na obecním úřadě v Sudislavi n.O. Souborné stanovisko bylo Zastupitelstvem obce odsouhlaseno dne 06.02.2006 usnesením č. ZO-17/2005-1S. Nadřízený orgán územního plánování – odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu v Pardubicích, se ke konceptu vyjádřil dne 29.06.2005 stanoviskem č.j. KrÚ 11098/2004 OSRK. Dále nadřízený orgán územního plánování – odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu v Pardubicích, vydal dne 09.09.2005 vyjádření k soubornému stanovisku s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO Sudislav n.O. pod č.j. KrÚ 11098/2004 OSRK.

*Lze konstatovat, že všechny požadavky, obsažené v Souborném stanovisku, byly splněny, přičemž některé připomínky lze označit za bezpředmětné (byly již v konceptu zapracovány resp. uvedeny)*

### **d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Lze konstatovat, že souladu s cíly územního plánování bylo v rámci možností dosaženo.

## **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE**

#### **a.1. Vymezení zájmového území**

Řešené území sestává z katastru obce Sudislav n.O. Územní plán obce je řešen v měřítcích 1:25 000, 1:5000 a 1:2880. Celková plocha katastru obce je **642.5440 ha**.

Podrobně je vymezené území popsáno v části 2.1.

#### **a.2. Současně zastavěné území (SZÚO)**

Je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších zákonů. Současně zastavěné území (SZÚO) je zakresleno ve všech výkresech.

#### **a.3. Širší vztahy**

Obec Sudislav n.O.se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Pověřený úřad 3.stupně a finanční úřad jsou v Ústí nad Orlicí, stavební úřad je v Brandýse nad Orlicí.

S obcí Sudislav n.O. sousedí na severu město Brandýs nad Orlicí a obec Orlické podhůří, na východu město Ústí nad Orlicí a obec Hrádek, na jihu obec Jehnědí a na západě obec Oucmanice.

Obec Sudislav n.O. je dopravně napojena na silnici III/3156 Hrádek - Oucmanice. Ostatní komunikace v obci jsou místní obslužné. V řešení širších vztahů, zejména dopravy, jsou respektovány záměry z řešení ÚP VÚC Pardubického kraje (*na jaře 2006 ve fázi projednávání návrhu*).

#### **a.4. Posouzení záměrů, přesahujících území obce a koordinace využívání navazujících území**

Po provedení posouzení lze konstatovat, že nedochází k žádným kolizím mezi záměry ÚPO Velká Skrovnice a záměry sousedních obcí (Polom, Sopotnice, Libchavy, Orlické podhůří, Seč a Sudslava) v navazujících sousedících okrajových částech jednotlivých obcí.

#### **a.5.Návrh změn hranic katastru obce**

V současné době nejsou ze strany obce požadavky na provedení změn hranic katastru obce.

## **b. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, „CIVILIZAČNÍCH“ A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **b.1. GEOGRAFIE A GEOLOGIE**

#### **b.1.1. Radonové poměry**

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonové riziko*. Vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru doposud zaznamenána. Při projektování a výstavbě je třeba uplatnit u objektů budovaných v místech středního radonového rizika protiradonová opatření s tím, že naměřené hodnoty se pohybují vesměs na rozhraní nízkého a středního rizika. Vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru doposud zaznamenána. Podložím staveb tvoří vesměs slínovce středního turonu. Základové zeminy jsou vesměs málo propustné a středně propustné.

### **b.2. HISTORIE**

#### **b.2.1. Historie**

Vznik a původ obce Sudislav n.O. spadá do 13. století, první zmínky pocházejí z roku 1292, i když je téměř jisté, že obec stávala již před rokem 1432. Dějiny obce úzce souvisejí s dějinami města Brandýs n.O. Do roku 1421 patřilo brandýské panství mnichům na "Orlíku". Od roku 1544 patřila Sudislav n.O. Kostkům z Postupic. V roce 1652 byla Sudislav přičleněna k litomyšlskému panství. V roce 1850 byla Sudislav n.O. přidělena k okresnímu úřadu v Ústí nad Orlicí.

#### **b.2.2. Památková péče**

Tato část byla zpracována na základě místního šetření resp. na základě podkladů z Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor kultury.

**A. Nemovité kulturní památky** V obci se nacházejí tyto nemovité kulturní památky :

r.č.29170/6-4079 - venkovská usedlost čp.8

r.č.37011/6-4078 - hradiště Orlík (*vyvýšené opevněné sídliště, archeologické stopy*)

**B. Návrhy na prohlášení za kulturní památku**

Byl podán návrh na prohlášení za kulturní památku na objekt kaple Panny Marie.

#### **C. Objekty památkově hodnotné**

1. kamenný kříž s kamenným plotem za domem čp.63 (z roku 1826)

2. socha sv.Václava mezi čp.1 a čp.3 (z roku 1856)

3. kříž vedle obecního úřadu čp.65 (z roku 1876)

4. pomník padlým vedle usedlosti čp.8 (z roku 1920)

Dle informace Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor památkové péče, není Sudislav n.O. vytipována jako obec s mimořádnými hodnotami (z památkového hlediska).

#### **b.2.3. Archeologie**

Katastrální území obce Sudislav n.O. je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 13. století (první zmínka pochází z roku 1292)

### **b.3. DEMOGRAFIE A SOCIOLOGIE**

#### **b.3.1. Navržený rozvoj**

- rozšiřování katastru obce se v ÚPO nepředpokládá

- stanovení zastavitelné plochy obce je provedeno ve vazbě na předpokládaný rozvoj obce v jednotlivých oblastech

- jsou navrženy plochy pro pokračování rozvoje bytové výstavby – lokality pro nízkopodlažní výstavbu rodinných domů č. A až F, celkem s možností výstavby ~ 27 RD

- je záměr možnostmi výstavby RD přispět ke stabilizaci počtu obyvatel obce

- počet zaměstnanců v zemědělství se patrně nebude zvyšovat



## **c. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

### **c.1. Popis území - místopis**

Obec Sudislav n.O. se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji nedaleko měst Brandýs nad Orlicí a Ústí nad Orlicí. Okolí obce tvoří jednak mírně svažité krajina (zastavěná část obce), jednak malebné údolí řeky *Tiché Orlice* (severní a východní část katastru obce). Obec Sudislav n.O. je dopravně napojena na silnici III/3156 Hrádek - Oucmanice. Nejmenší nadmořská výška v obci je ~ 330 m.n.m. (údolí *Tiché Orlice*), nejvyšším bodem je v jihovýchodní části katastru obce kóta 493 m.n.m. Nadmořská výška zastavěné části obce je průměrně ~ 455 m.n.m. Celková plocha katastru obce Rybník činí 642.5440 ha. S obcí Sudislav n.O. sousedí na severu město Brandýs nad Orlicí a obec Orlické podhůří, na východu město Ústí nad Orlicí a obec Hrádek, na jihu obec Jehnědí a na západě obec Oucmanice. Katastrální území je výrazněji geograficky ohraničeno pouze v severní a východní části údolím *Tiché Orlice*. Krajinu v obci lze charakterizovat jako obytnou a rekreační s malým podílem zemědělského hospodářství, se středně vysokou bonitou orné půdy. Obec má kvalitní vysokou zeleň, situovanou zejména v severní a východní části katastru obce, ale i v zastavěné části. Převládají smrk, buk, lípa, javor, habr a dub letní. Lesy tvoří ~ 39 % plochy katastru obce - 253.1491 ha. V Sudislavi n.O. se nenachází žádný památný strom. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996. V katastrálním území se nachází lokalita chráněná dle zákona č.114/ 1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny "Sudislavské maštale" o rozloze ~ 72.8 ha.

### **c.2. Koncepce řešeného území**

#### **c.2.1. Hlavní zásady koncepce ÚPO**

- V katastru obce provést lokální úpravy krajiny v souvislosti s obnovou její ekologické stability
- Respektovat kvalitu přírodního prostředí, usilovat o jeho zlepšení
- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou situovanou v rámci zástavby
- Chránit nemovité kulturní památky, objekty navržené na prohlášení za kulturní památku, objekty památkově hodnotné a historicky cenné
- Provést potřebné pozemkové úpravy
- Podporovat navrhované bydlení venkovského typu a objektů pro rekreaci
- Postupně využít některé stávající objekty pro výrobu, sklady a podnikání, řemesla a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce

## **d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

### **d.1. ROZDĚLENÍ NA FUNKČNÍ ZÓNY**

#### **d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce**

- A. Bydlení venkovského typu**
- B. Občanská vybavenost**
- C. Sport**
- D. Rekreační chaty**
- E. Zemědělská střediska**
- F. Výroba, sklady a podnikání**

#### **d.1.2. Celé řešené území**

- G. České dráhy**
- H. Orná půda**
- J. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**
- K. Trvalé travní porosty**
- L. Vodní plochy a toky**
- M. Plochy silniční dopravy**
- N. Plochy ÚSES**

## **d.2. PODMÍNKY VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH**

Pro každou z těchto zón jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití, prostorového uspořádání i omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

\* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

\* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

**Poznámka** : vzhledem k jednoznačnosti a jednoduchosti rozdělení veškerých funkčních ploch v řešeném území je ve výkresové části použito pouze barevné rozlišení bez kódu.

### **d.1.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce**

#### **A. Bydlení venkovského typu**

\* **Charakteristika** : plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování
- agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

\* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro chov hospodářských zvířat, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území
  - výroba a výrobní obsluha, jejíž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední pozemky na území
  - dopravní plochy a provozy, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- \* **Limity využití území** :
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
  - respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
  - respektovat ochranná pásma obecně

#### **B. Občanská vybavenost**

\* **Charakteristika** : plochy veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sociální péče, prodejen a jiných komerčních zařízení

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- maloobchod, velkoobchod, služby, veřejné stravování
- veřejná správa, školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče, prodejny
- veřejná zeleň
- bydlení majitelů účelových zařízení
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

**\* Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro výrobu
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma obecně

### **C. Sport**

**\* Charakteristika :** plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

**\* Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení bez vazeb na funkční využití sportu
- účelové stavby pro zemědělskou a lesní výrobu
- účelové stavby pro výrobu, průmysl a skladování
- stavby pro chov hospodářského zvířectva

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma obecně

### **D. Rekreační chaty**

**\* Charakteristika :** plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času.

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- služby, veřejné stravování
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

**\* Nepřípustné využití :**

- umístování staveb pro chov hospodářských zvířat
- výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy a provozy
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma obecně

**E. Zemědělská střediska**

**\* Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

**\* Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma obecně

**F. Výroba, sklady a podnikání**

**\* Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- provozovny drobného podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

**\* Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro ubytování (ubytovny, penziony, hotely apod.)
- stavby pro rekreaci (rekreační chaty)
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- školství, zdravotnictví, sociální služby
- sportovní zařízení a stavby

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny
- respektovat pásma obecně

## **d.1.2. Celé řešené území**

### **G. České dráhy**

\* **Charakteristika** : plochy zařízení Českých drah

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- zařízení a objekty Českých drah
- silnice, místní komunikace a chodníky

\* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem Českých drah

\* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být nově navrhovanými zařízeními dotčeny
- respektovat ochranná pásma obecně

### **H. Orná půda**

\* **Charakteristika** : plochy orné půdy včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- plochy orné půdy
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

\* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

\* **Limity využití území** :

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadby (nových nebo náhrad)
- respektovat ochranná pásma obecně

### **J. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

\* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- veškerá zařízení lesnické výroby resp. zařízení související s provozem a údržbou lesa
- prvky systému ekologické stability
- vodní plochy, vodoteče
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

**\* Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- respektovat trasy nadřazených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- respektovat existující stavby, sloužící obsluze území a objekty historické a památkově hodnotné
- případné umístění staveb v ochranném pásmu lesa podléhá schválení příslušného orgánu státní správy lesů

**K. Trvalé travní porosty**

**\* Charakteristika :** plochy trvalých travních porostů a speciálních kultur včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

**\* Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

**\* Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad)

**L. Vodní plochy a toky**

**\* Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro rybaření a vodní sporty

**\* Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

**\* Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň

## **M. Plochy silniční dopravy**

\* **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

\* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

\* **Limity využití území** :

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

## **N. Plochy ÚSES**

\* **Charakteristika** : plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES (biocentra, biokoridory) nejsou zastavitelné a lze je využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich ekologická funkce.

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

\* **Nepřípustné využití** :

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

\* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

## **e. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ**

### **e.1. Ochranná pásma silniční**

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. V těchto pásmech je stavební činnost omezena. U silnice III/3156 je ochranné pásmo 15 m. Na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

## **e.2. Ochranné pásmo ČD**

Ve smyslu Zákona č.266/94 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I.řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu. Vzhledem ke konfiguraci terénu nemá toto pásmo prakticky žádný vliv na záměry rozvoje obce.

## **e.3. Ochranná pásma hluková**

V obci Sudislav n.O. nejsou žádná ochranná pásma hluková stanovena.

## **e.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy**

V řešeném území v katastru obce Sudislav n.O. se nachází ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje podzemní vody kolem vrtu SO-2 v rozsahu parcely č. kat. 171, 760/3, 799/2, 754/8 a 745/3 v k. ú. Sudislav n.O. a na části parcely č. kat. 564 v k. ú. Jehnědí. Ochranné pásmo je vyznačeno na mapách i cedulemi v terénu. Jiná ochranná pásma vodních zdrojů nejsou v obci stanovena. Podél obou břehů vodoteče *Tichá Orlice* bude respektován pruh š. 8.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Katastr obce Sudislav n.O. se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

## **e.5. Stanovená záplavová území**

Podél toku *Tiché Orlice* bylo dne 02.07.2001 pod č. j. ŽP/4616/2001/231-Go stanoveno záplavové území *Tiché Orlice* (úsek Plchůvky - Letohrad, ř. km 13.88 až 68.88).

## **e.6. Ochranná pásma vodovodních řadů**

Je stanoveno 1,5 m od povrchu potrubí.

## **e.7. Ochranná pásma kanalizačních stok**

V obci se žádné stoky nenacházejí.

## **e.8. Ochranná pásma elektro**

- venkovní vedení nad 1 kV až 35kV včetně ( <i>vzdálenost od krajního vodiče</i> )	7 m
- venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně ( <i>vzdálenost od krajního vodiče</i> )	12 m
- podzemní vedení do 110 kV včetně ( <i>po obou stranách kabelu</i> )	1 m
- elektrické stanice ( <i>od zdi nebo oplocení</i> )	20 m

## **e.9. Ochranná pásma telekomunikace**

- podzemní vedení telekomunikační sítě (PVTS) : 1.5 m

## **e.10. Ochranná pásma zemědělských středisek**

V obci Sudislav n.O. nejsou vyhlášena ani stanovena žádná ochranná pásma zemědělských středisek.

## **e.11. Ochranná pásma PUPFL a rezervací**

Do katastru obce Sudislav n.O. nezasahuje žádná přírodní rezervace.

Ochranná pásma pozemků plnicích funkcí lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa.

V katastrálním území se nachází lokalita chráněná dle zákona č.114/ 1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny "Sudislavské maštale" o rozloze 72.8 ha, bez ochranného pásma.

Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice", který byl zřízen Okresními úřady v Hradci Králové, Rychnově nad Kněžnou, Ústí nad Orlicí a Úřadem města Hradec Králové v roce 1996, bez ochranného pásma. Vzhledem ke konfiguraci území nemá většina výše uvedených ochranných pásem prakticky žádný vliv na záměry rozvoje obce v jednotlivých oblastech.



## f. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### f.1. BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

#### f.1.1. Navržený rozvoj

Pro plochy bydlení venkovského typu je vyčleněno celkem 5 lokalit Z1 až Z5 s možností výstavby až ~ 25 RD.

#### BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	počet RD	uvažovaný zábor ~m <sup>2</sup>
Z1	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic	999/5 716/3	orná půda zahrada	~ 12	17741 5790
				<b>celkem</b>	<b>23531</b>
Z3	U záhumenní cesty proti Kubasově pile	683/2	orná půda	1	1863
				<b>celkem</b>	<b>1863</b>
Z4	U záhumenní cesty vedle travnatého hřiště	660/3 40	TTP zahrada	1 1	933 1446
				<b>celkem</b>	<b>2379</b>
Z5	Po pravé straně u příjezdu od Oucmanic	(708/1)	neuvedeno	~ 10	19983
				<b>celkem</b>	<b>19983</b>
			<b>celkem</b>	<b>~ 25 RD</b>	<b>47756</b>

**Poznámka 1 :** parcely v závorce = zjednodušená evidence

**Poznámka 2 :** lokalitu Z3 navrhuje k soukromé zástavbě RD majitel sousedních pozemků – majitel Kubasovy pily

### f.2. VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ

#### f.2.1. Navržený rozvoj

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je zájem vymezit funkční plochy pro drobnou výrobu a podnikání v lokalitě u záhumenní cesty.

#### VÝROBA, SKLADY A PODNIKÁNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	uvažovaný zábor ~m <sup>2</sup>
Z2	U záhumenní cesty proti čp. 8	708/2 709	zahrada ost. plochy	2012 169
			<b>celkem</b>	<b>2181</b>

### f.3. REKREAČNÍ CHATY

#### f.3.1. Navržený rozvoj

Na základě požadavků Zastupitelstva obce je zájem vymezit funkční plochy pro rekreační chaty v rámci stávajících chat v lokalitě „Na Luhu“:

#### REKREAČNÍ CHATY

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	počet rekreačních chat	uvažovaný zábor ~m <sup>2</sup>
Z6	v rámci stávajících rekreačních chat na Luhu	(492/2)	neuvedeno	~ 2	7386
			<b>celkem</b>	<b>~ 2</b>	<b>7386</b>

**Poznámka 1 :** parcely v závorce = zjednodušená evidence

**Poznámka 2 :** do lokality Z6 zasahuje ochranné pásmo lesa 50 m, limitující umístění navrhovaných rekreačních chat

#### **f.4. ZEMĚDĚLSKÁ STŘEDISKA**

##### **f.4.1. Navržený rozvoj**

Na základě požadavků Zastupitelstva obce není zájem vymezit funkční plochy pro zemědělská střediska.

#### **g. KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

##### **g.1. DOPRAVA**

##### **g.1.1. Navržený rozvoj**

##### **g.1.1.1. Silniční doprava**

Vzhledem ke stabilizaci silniční sítě v katastru obce Sudislav n.O. se nepočítá se zásadními změnami tras jednotlivých komunikací. Z konceptu ÚP VÚC Pardubického kraje (*na jaře 2006 ve fázi projednávání návrhu*) nevyplývají pro obec Sudislav n.O. žádné záměry. S přeložkami místních a účelových komunikací se neuvažuje. Lze konstatovat, že nedochází ke zvýšení nároků na komunikační síť. Navrhovaná řešení rovněž nemají záporný vliv na hromadnou dopravu, která zůstává prakticky beze změn. Počty vjezdů na silniční síť budou minimalizovány, stejně tak i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Případné změny komunikační sítě budou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navržena tato řešení :

- dokončit kvalitní bezprašné asfaltové povrchy na obecních komunikacích o celkové ploše ~ 3000 m<sup>2</sup> s tím, že bude posouzena priorita jednotlivých úseků.

##### **g.1.1.2. komunikace pro pěší**

S novými komunikacemi pro pěší není uvažováno.

##### **g.1.1.3. Parkovací plochy, garáže**

S novými parkovacími plochami ani garážemi není uvažováno.

##### **g.1.1.4. Železniční doprava**

Vzhledem k reliefu krajiny není předpokládán vliv železniční dopravy na navrhovaný rozvoj obce a proto tato kapitola není podrobněji zmiňována.

#### **g.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST A SLUŽBY**

##### **g.2.1. Navržený rozvoj**

Rozvoj v této oblasti bude zejména soustředěn na postupné a programové zvýrazňování středu obce, který je poměrně zřetelně určen prostorem kolem rybníčku na návsi ve vazbě na silnici III/3156, kde se v blízkosti nachází prakticky veškerá obecní vybavenost : Obecní úřad, restaurace „U suché huby“ se sálem, kaplička Panny Marie a autobusová zastávka. Tyto objekty budou v každém případě zachovány a udržovány v odpovídajícím stavebně technickém stavu

### **g.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **g.3.1. Navržený rozvoj**

V obci Sudislav n.O. žilo ke dni 16.06.2003 109 obyvatel. Vzhledem k možnostem navrhovaných ploch pro bydlení je maximální možný počet nárůstu obyvatel ~ 90 obyvatel. Tento počet je však samozřejmě pouze teoretický a jeho dosažení v průběhu následujících ~ 15 let není v žádném případě reálné. Jako výpočtová hodnota bez přímé vazby na obtížně odhadnutelnou realitu je tedy stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 15 osob. V tomto počtu je zahrnuta průměrná spotřeba vody v obci ve všech oblastech činnosti. Podrobnější členění výpočtu spotřeby vody se nejeví jako účelné.

$15 \text{ osob} \times 160 \text{ l/osobu/den} = 2400 \text{ l/den} = 2,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ l/sek}$

$Q_d \text{ max} = 2,4 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,35 = 3,24 \text{ m}^3/\text{den} = 0,135 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,001 \text{ l/sek}$

$Q_h \text{ max} = 0,135 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2,1 = 0,28 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,07 \text{ l/sek}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení.

<b>Celkový nárůst spotřeby vody pro obec v průběhu příštích ~ 15 let</b>	<b>4,845 m<sup>3</sup>/den</b>
--	--------------------------------

- kapacita vodního zdroje je s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel plně postačující
- kapacita vodojemu i jeho technický stav jsou rovněž dostatečné a vyhovující
- vodovodní síť je po provedených úpravách vyhovující, je předpokládána její běžná údržba.
- požární hydranty se v obci nenacházejí, pro potřeby požární vody v obci slouží dvě požární nádrže

**Jsou navrženy následující vodovodní řady v rámci navrhovaných lokalit :**

#### **VODOVODNÍ ŘADY**

<i>navrhovaný vodovodní řad</i>	<i>profil</i>	<i>délka v metrech</i>	<i>popis lokality</i>
<b>A</b>	PVC DN 90	168	lokality Z1 – bydlení max. 12 RD
<b>B</b>	PE DN 40	90	lokality Z2 – výroba, sklady, podnikání
<b>D</b>	PE DN 32	90	lokality Z3 – bydlení 1 RD
<b>E</b>	PE DN 40	132	lokality Z4 – bydlení max. 2 RD
<b>nové vodovodní řady celkem</b>		<b>480</b>	

Návrh řešení vodovodu je v souladu s materiálem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pard. kraje, územní celek okres Ústí n.O., OHGS Ústí n.O. 2004“.

#### **g.3.1.2. Kanalizace a čištění odpadních vod**

Budování centrální kanalizace je vzhledem k velikosti obce resp. konfiguraci terénu ve vazbě na využitelné vodoteče technicky a ekonomicky nereálné. U nové zástavby jsou přípustné nepropustné jímky na vyvážení i domovní ČOV, vypouštění nebo odvážení odpadních vod od jednotlivých nemovitostí bude řešeno individuálně (lze je odvážet např. na ČOV Brandýs n.O.) Návrh řešení kanalizace je v souladu s materiálem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pard. kraje, územní celek okres Ústí n.O., OHGS Ústí n.O. 2004“.

#### **g.3.1.3. Vodní toky a plochy, meliorace**

Vzhledem k reliéfu krajiny lze konstatovat, že řeka *Tichá Orlice* nemá prakticky žádnou souvislost se zastavěným resp. zastavitelným územím obce. Jiné vodoteče se v katastru obce nenacházejí, pouze otevřený meliorační odpad v jihozápadním cípu (v katastrální mapě je zakreslen pouze schématicky, neboť nemá vlastní parcelu), který zůstává beze změn.

Na základě požadavků Zastupitelstva obce jsou navržena tato řešení :

- je respektováno stanovené záplavové území řeky *Tiché Orlice*
- je respektován pruh š. 8 m od břehové čáry podél obou břehů vodoteče *Tichá Orlice*, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.
- vodní plochy včetně otevřeného melioračního odpadu jsou ponechány, budou udržovány a začleněny do systému ekologické stability krajiny
- odvodnění pozemků systematickou drenáží v lokalitě F bude zachováno, případná zástavba bude toto odvodnění respektovat.
- běžné čištění koryta řeky *Tiché Orlice* je prováděno průběžně.

#### **g.3.1.4. Stanovená záplavová území, povodně 1997, 2002**

Povodně v letech 1997 a 2002 obec Sudislav n.O. nezasáhly, povodňový plán není zpracován. Podél toku *Tiché Orlice* bylo dne 02.07.2001 pod č.j. ŽP/4616/2001/231- Go stanoveno záplavové území *Tiché Orlice* (úsek Plchůvky - Letohrad, ř. km 13.88 až 68.88), které je zakresleno ve výkresové části. Toto území vzhledem ke konfiguraci terénu prakticky vůbec nesouvisí se zastavěným územím obce.

#### **g.4. TEPLOFIKACE**

##### **g.4.1. Navržený rozvoj**

V obci není zaveden zemní plyn, ale je zpracována projektová dokumentace plynofikace obce s napojením na STL plynovod v sousední obci Oucmanice. Tato dokumentace je zpracována do řešení územního plánu.

#### **PLYNOVODNÍ STL ŘADY**

<i>navrhovaný plynovodní STL řad</i>	<i>profil</i>	<i>délka v metrech</i>	<i>popis lokality</i>
<b>STL přivaděč z Oucmanic</b>	PE D 90 PE D 63	1580 400	přivaděč od Oucmanic
<b>větev 1 - 1</b>	PE D 63	917	hlavní páteřní rozvod v obci
<b>větev 2 - 2</b>	PE D 63	386	napojení části obce vlevo od silnice III/3156
<b>větev 3 - 3</b>	PE D 63	77	napojení RD čp. 35 a 7
<b>větev 4 - 4</b>	PE D 63	21	napojení RD čp. 19 a 66
<b>větev 5 - 5</b>	PE D 63	10	napojení RD čp. 19 a 66
<b>větev 6 - 6</b>	PE D 63	42	napojení RD čp. 13 a RD navrhovaných v ÚPO
<b>větev 7 - 7</b>	PE D 63	10	napojení RD čp. 14 a RD navrhovaných v ÚPO
<b>větev 8 - 8</b>	PE D 63	25	napojení RD čp. 25 a 43
<b>větev 9 - 9</b>	PE D 63	130	napojení RD čp. 16 a RD navrhovaných v ÚPO
<b>nové plynovodní řady celkem</b>		<b>PE D 90 : 1580 m PE D 63 : 2018 m</b>	

#### **g.5. ENERGETIKA**

##### **g.5.1. Navržený rozvoj**

Obec Sudislav n.O. prozatím není plynofikována, avšak s plynofikací se uvažuje a je hotov projekt. Nárůst spotřeby proto bude zahrnovat spotřebiče mimo vytápění. Navrhovaný rozvoj nezahrnuje požadavky na rozšíření sítě NN.

##### **g.5.1.1. Nová výstavba**

V ÚPO se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 25 RD v 6 lokalitách. Reálně lze však uvažovat s výstavbou ~ 4 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

### g.5.1.2. Požadovaný příkon

Výpočet požadovaného příkonu je uvažován pro období následujících 10 let tzn. do roku 2015.

Roční trend růstu příkonu je uvažován ~ 2 %, nárůst za 10 let je ~ 20 %,  $k = 1.2$

Stávající příkon :  $P_1 = 250 \text{ kW}$

Příkon v roce 2015 :  $P_2 = k \times P_1 = 1.2 \times 250 = 300 \text{ kW}$

Nvýšení příkonu činí 50 kW

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí :

#### - navrhovaná bytová výstavba :

předpokládaný příkon 1 RD :  $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby :  $4 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 44 \text{ kW}$

#### - výroba, sklady, podnikání :

- vývoj v této oblasti nelze prakticky odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. Vzhledem k zavádění vyspělejších technologií a růstu ceny elektrické energie lze očekávat spíše mírný pokles spotřeby. U nově vznikajících zařízení bude příkon pokryt ze stávající resp. přezbrojené trafostanice. Odhad navýšení příkonu : ~ 16 kW

<b>Celkový nárůst příkonu dle jednotlivých oblastí :</b>	<b>~ 60 kW</b>
--	----------------

### g.5.1.3. Posouzení zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV ze stávající linky VN 924 ze směru Choceň

- Dvořisko, kdy napájecím bodem je rozvodna a transformovna v Chocni-Dvořisku.

#### Primerní rozvody

Linka VN 924 není příliš vytížena a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

#### Trafostanice VN/NN

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2015 ~ 60 kW bude možné v případě potřeby bez problémů zajistit buď ze stávající zděné věžové trafostanice nebo jejím přezbrojením např. na 400 kVA, kdy je možné získat navýšení příkonu o 150 kVA.

#### Sekunderní rozvody

V nově budované zástavbě budou rozvody zásadně kabelové v průřezech dle potřeby (AYKY 3 x 240 + 120 resp. AYKY 4B x 16). Stávající sekunderní rozvody, provedené normalizovanou napětíovou soustavou 3 PEN stř. 50Hz, 400V, TN-C jak vrchním (dráty resp. kabelem) tak i částečně podzemním kabelovým vedením, zůstanou zachovány. K připojování nových odběrů budou použity např. plastové kabelové rozvodné skříně.

## NAVRHOVANÉ KABELOVÉ ROZVODY

označení rozvodů	popis lokality	délka navrhovaných silových kabelů
A	lokalita Z1 – bydlení max. 12 RD, přípojka ze stávající TS	430
B	lokalita Z2 – výroba, sklady, podnikání – v rámci přívodu k lokalitě Z1	---
D	lokalita Z3 – bydlení 1 RD, přípojka ze stávající TS	70
E	lokalita Z4 – bydlení max. 2 RD, přípojka ze stávajícího nadzemního vedení	150
F	lokalita Z5 – bydlení max. 10 RD, přípojka ze stávající TS	80
navrhované elektrické kabely celkem		730

## **g.6. SPOJE A TELEKOMUNIKACE**

### **g.6.1. Navržený rozvoj**

Vzhledem k současnému stavu sítě místních telefonních kabelů není nutné v rámci nově navrhovaných lokalit rozšiřovat síť místních telefonních kabelů.

## **g.7. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V této kapitole je čerpáno z průzkumů a rozborů v terénu, z místního šetření a z podkladů předaných zadavatelem. Popsaná problematika rovněž vychází z podkladu : Územní systém ekologické stability krajiny, *RNDr.Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1997.*

### **g.7.1. Problematika čištění vod**

Obec nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod. Zástavba je odkanalizována lokálně do jímek na vyvážení a septiků, resp.septiků s přepadem případně s trativodem. V obci jsou v provozu ~ 2 lokální ČOV. Budování centrální kanalizace je vzhledem k velikosti obce resp. konfiguraci terénu ve vazbě na využitelné vodoteče naprosto nesmyslné a nereálné. U nové zástavby jsou přípustné nepropustné jímky na vyvážení i domovní ČOV, vypouštění nebo odvážení odpadních vod od jednotlivých nemovitostí bude řešeno individuálně.

### **g.7.2. Problematika čistoty ovzduší**

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Problematika těsně souvisí s otázkou zásobování teplem. Obec není plynofikována. Ohrožení od provozu na silnici III/3156 je vzhledem k intenzitě dopravy prakticky bezpředmětné a nebylo v minulosti předmětem podrobnějšího zkoumání. Chemické exhalace v obci nejsou. Vývoj motorových vozidel pak předpokládá postupné snižování podílu škodlivých látek ve výfukových plynech. Ovlivňování ovzduší zápachem a pachem v katastru obce není.

### **g.7.3. Problematika hluku**

V obci Sudislav n.O. nejsou ochranná pásma hluková stanovena. Ohrožení hlukem a vibracemi od provozu na silnici III/3156 je vzhledem k intenzitě dopravy prakticky bezpředmětné a nebylo v minulosti nikdy předmětem podrobnějšího zjišťování a měření.

Hluk od provozu na trati ČD je vzhledem ke konfiguraci krajinného reliéfu závislý od počasí a občany obce není pocíťován jako problém.

### **g.7.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh**

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp.bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Odvoz nebezpečných odpadů bude i nadále prováděn minimálně 2 x ročně, jak stanoví odst.3 zákona č. 185/2001 Sb.

### **g.7.5. Krajina, zeleň a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zásadním výchozím materiálem pro ÚPO je projekt ekologické stability- viz podklad Územní systém ekologické stability krajiny, *RNDr.Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1997,* zde jen rámcově.

#### **g.7.5.1. Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění leží řešené území v geomorfologickém celku "Českořebovská vrchovina" a jeho nejvýraznějším prvkem je hluboce zaříznuté údolí řeky *Tiché Orlice*. Severní a východní část řešeného území je tvořena již zmiňovaným údolím řeky *Tichá Orlice*. Zbytek území je tvořen plošším terénem, klesajícím na jihu a na západě katastru obce v mírných západních svazích směrem k Oucmanicím a Jehnědí. Převládajícími horninami v území jsou jizerské vrstvy turomských slínovců jednak vápnatých, tak i písčitých a spongilitických (opuky).

### **g.7.5.2. Fytogeografie**

Řešené území spadá do okresu 63 Českomoravské mezíhoří, podokresu 63c Střední Poorličí, jižní část katastru obce Sudislav n.O. zasahuje do okresu 62 Litomyšlská pánev. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny. Území náleží do oblasti metafyzika.

### **g.7.5.3. Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na západních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jižní části pak illimerizované hnědozemě. V severní části se vyskytují i hnědozemní půdy na sprašových hlínách. V nivě řeky *Tichá Orlice* jsou charakteristické nivní půdy typu vega a oglejené půdní a podsvahové sedimenty.

### **g.7.5.4. Klimatologie**

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7.5 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 750 mm. Vzhledem k členitosti reliéfu a výškovému rozdílu jsou zde poměrně značné rozdíly mezoklimatických a mikroklimatických poměrů (údolí *Tiché Orlice* » *jihozápadní část katastru obce*).

### **g.7.5.5. Ochrana přírody**

Do katastru obce Sudislav n.O. nezasahuje žádná přírodní rezervace. Do severní a východní části katastru obce zasahuje "Přírodní park Orlice", zřízený v roce 1996.

Katastrem obce ve východní části zcela okrajově prochází navrhovaný nadregionální biokoridor (NRBK) K 93.

V řešeném území resp. jeho okolí jsou registrovány tyto významné krajinné prvky :

1. Zátvor - RBC 459 (zasahuje pouze částečně v severovýchodním cípu katastru obce)
2. Jiskrovo údolí - LBC 2 (pouze hraničí s katastrem obce)
3. Sudislavské maštale - LBC 6 (nejvýznamnější prvek v obci). Lokalita "Sudislavské maštale" o rozloze 72.8 ha je chráněná dle zákona č.114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o suťové bučiny na strmých svazích a skalních výchozech nad *Tichou Orlicí* v severovýchodní části katastru obce. Vyskytuje se zde charakteristická květena.

Dále se v katastru obce nacházejí lokální biocentra (stávající resp. navrhovaná) LBC 7, 8 a 9 a lokální biokoridory LBK 3 a 4.

Obec má kvalitní vysokou zeleň, situovanou rovněž zejména v severní a východní části katastru obce, ale i v zastavěné části. Převládají smrk, buk, lípa, javor, habr a dub letní. Lesy tvoří ~ 39 % plochy katastru obce - 253.1491 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný zejména díky poměrně významnému podílu lesů. Území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

### **g.7.5.6. Navrhovaný systém ekologické stability (ÚSES)**

Představuje propojení dochovaných stabilních segmentů krajiny do uceleného systému schopného podstatně zvýšit odolnost krajiny vůči nejrůznějším stressovým faktorům. V rámci ÚPO je ÚSES plně respektován a je uveden v závazné části ÚPO. V obci se nenachází vyhlášený památný strom.

## **g.8. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY**

### **g.8.1. Požární ochrana**

V obci Sudislav n.O. působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu bez e.č. V obci se nacházejí 2 funkční požární nádrže (ve středu obce – parcela č.kat.143, plocha 2090 m2 a na horním konci obce u silnice III/3156 - parcela č.kat.70/2, plocha 353 m2.

Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

### **g.8.2. Ochrana ložisek nerostů**

Dle vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 05.02.2003 nejsou v katastrálním území obce v současnosti evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 07.02.2003 není v katastru obce evidován žádný dobývací prostor. Poddolovaná území se zde rovněž nenacházejí.

### **g.8.3. Ochrana před geologickými vlivy**

V katastru obce Sudislav n.O. není registrován žádný sesuv. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov je zastavěná část obce zařazena do střední kategorie radonového rizika. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

### **g.8.4. Hygienické požadavky**

Veškeré hygienické požadavky na nově budované a zřizované provozovny musejí být v konkrétních případech konzultovány a odsouhlaseny Krajskou hygienickou stanicí Pardubice, územním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

## **h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ**

V katastrálním území obce není požadavek na vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů.

## **i. NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Zásadním výchozím materiálem pro ÚPO je projekt ekologické stability-viz podklad : Územní systém ekologické stability, *RNDr.Leo Bureš, Ekoservis Jeseník, 1997*. Všechny potřebné údaje z ÚSES jsou přeneseny jak do textové, tak do výkresové části ÚPO.

## **j. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Vzhledem k charakteru veřejně prospěšných staveb nelze v obci Sudislav m.O. označit žádnou navrhovanou stavbu za veřejně prospěšnou. Požadavky na asanace v obci nejsou.

## **k. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 135/2001 Sb., zákonem č. 239/2000, zákonem č. 240/2000 a vyhláškou č. 380/2002 Sb.

### **k.1. Zóny havarijního plánování**

V katastru obce se zóny havarijního plánování nenacházejí.

### **k.2. Místo shromažďování**

Nachází se v sále restaurace čp.60 ve středu obce

### **k.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře**

Nacházejí se před objektem Obecního úřadu čp.65.

### **k.4. Varování**

V obci je 1 siréna, umístěná na objektu Obecního úřadu čp.65. Její dosah spolehlivě pokryje celou zastavěnou část obce.

### **k.5. Informování**

V obci je funkční místní rozhlas s dostatečným rozsahem. Jinak lze obyvatelstvo informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami.

### **k.6. Ukrytí**

V obci nejsou kryty civilní obrany, k ukrytí lze využít sklepů ve stávajících budovách Obecního úřadu čp.65 a restaurace čp.60.



## m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### m.1. Navrhovaný zábor ZPF

Přehledný seznam jednotlivých lokalit :

lokality	využití lokality	popis lokality
Z1	Bydlení venkovského typu	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic
Z2	Výroba, sklady, podnikání	U záhumenní cesty proti čp. 8
Z3	Bydlení venkovského typu	U záhumenní cesty proti Kubasově pile
Z4	Bydlení venkovského typu	U záhumenní cesty vedle travnatého hřiště
Z5	Bydlení venkovského typu	Po pravé straně u příjezdu od Oucmanic
Z6	Rekreační chaty	V rámci stávajících rekreačních chat Na luhu

### ZÁBOR ZPF MIMO SZÚO

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	BPEJ	třída ochrany	výměra celé parcely	výměra BVT	výměra RCH	výměra VSP
Z1	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic	999/5 716/3	orná půda zahradka	51 110 51 110	I.	17741 5790	17741 5790		
Z2	U záhumenní cesty proti čp. 8	708/2	zahradka	51 110	I.	2012			2012
Z3	U záhumenní cesty proti Kubasově pile	683/2	orná půda	51 110	I.	1863	1863		
Z4	U záhumenní cesty vedle travnatého hřiště	40 660/3	zahradka TTP	52 501 52 501	I.	1446 933	1446 933		
Z5	Po pravé straně u příjezdu od Oucmanic	(708/1)	neuveдено	51 110	I.	19983	19983		
Z6	V rámci stávajících rekreačních chat Na luhu	(492/2)	neuveдено	72 541	IV.	7386		7386	

CELKEM zábor ZPF mimo SZÚO v m2 v jednotlivých kapitolách	22362	7386	2012
---	-------	------	------

CELKEM zábor ZPF mimo SZÚO v katastru celé obce : 31760 m2 tj. 3,1760 ha
--

LEGENDA : BVT = bydlení venkovského typu – lokality Z1, Z3, Z4 a Z5  
RCH = rekreační chaty – lokalita Z6  
VSP = výroba, sklady, podnikání – lokalita Z2

### m.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesy) jsou prakticky stabilizovány a není předpoklad jejich zásadního rozšiřování. K dotčení PUPFL nedojde, se zábořem PUPFL není uvažováno.

### n. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace ÚPO Sudislav n.O. bude prováděna vždy po 4 letech tzn. v letech 2010, 2014 atd.

## C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

### DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ – tabulková část

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBYVATELSTVU
2. BILANCE PRACOVNÍCH SIL
3. DOMOVNÍ FOND
4. VÝROBA, SKLADY, PODNIKÁNÍ
5. OBČANSKÁ VYBAVENOST
6. ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
7. SLOŽENÍ PRACOVNÍCH MÍST
8. PLÁNOVANÝ A UVAŽOVANÝ ROZVOJ
9. NÁROKY NA PITNOU VODU

#### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBYVATELSTVU

V obci Sudislav n.O. žilo ke dni 31.12.2005 109 obyvatel.

Rozdělení občanů ke dni 31.12.2005 : 54 mužů

55 žen

65 občanů v produktivním věku

19 dětí do 18 let

25 důchodců

Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1998 až 2002 (stav ke dni 31.12.) :

<i>rok</i>	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>celkem</i>
1998	50	53	103
1999	50	51	101
2000	51	52	103
2001	52	53	105
2002	53	54	107

Od roku 1999 se jedná se o obec s mírně přibývajícím počtem obyvatelstva, v současnosti je tento přírůstek ~ 1 až 2 obyvatelé za rok.

#### 2. BILANCE PRACOVNÍCH SIL

Rozdělení občanů ke dni 31.12.2005 : celkem 109 obyvatel

	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>celkem</i>
<b>1</b> počet obyvatel celkem	54	55	109
Z toho v produktivním věku	33	32	65
<b>2</b> Ekonomická aktivita bydlících celkem	26	23	49
<b>3</b> Saldo pohybu za prací	- 14	- 10	- 24
Z toho : vyjíždějící	14	10	24
Z toho : dojíždějící	0	0	0

<b>4</b>	<b>Zdroje pracovních sil celkem</b>	26	23	49
<b>5</b>	<b>Počet pracovníků v oborech v roce 2005</b>	<b>muži</b>	<b>ženy</b>	<b>celkem</b>
	<b>odvětví</b>			
	zemědělství, lesnictví	~ 8	~ 3	~ 11
	průmyslová výroba	0	0	0
	stavebnictví, stavební truhlářství	~ 2	0	~ 2
	doprava a spoje	0	0	0
	obchod a služby	~ 1	~ 2	3
	školské a kultura	0	0	0
	veterinární lékař	1	0	1
	celkem	12	5	17

<b>6</b>	<b>Potřeba pracovních sil celkem (5)</b>	~ 12	~ 5	~ 17
----------	--	------	-----	------

<b>7</b>	<b>Bilanční nesoulad (4-6), + přebytek, - schodek</b>	~ 14	~ 18	~ 32
----------	---	------	------	------

### 3. DOMOVNÍ FOND

Většina obytných domů byla postavena počátkem 20. století, intenzivnější opravy probíhaly po roce 1960. V 60. až 90. letech 20. století jsou v obci prováděny dílčí stavební úpravy jednotlivých objektů, kdy řada stávajících domů byla v tomto období opravena nebo zcela přebudována. V obci v naprosté většině převažují rodinné domy.

Celkem v tomto období bylo vybudováno ~ 5 rodinných domů.

V letech 1990 až 2002 byly v obci postaveny ~ 3 byty.

budovy pod čísly popisnými : 67 ks

budovy pod čísly evidenčními : 2 ks

budovy bez čísla popisného nebo evidenčního : 29 ks

rozestavěné budovy : 1 ks

obsazených bytů : 66 v RD

rekreačních objektů : 33 ks

strážních domků : 5 ks

### 4. VÝROBA, SKLADY, PODNIKÁNÍ

Výrobní a skladové plochy se v obci v současné době nacházejí pouze v rámci provozovny "Kubasova pila". Průmyslové výrobní plochy se v obci nenacházejí.

### 5. OBČANSKÁ VYBAVENOST

#### A. SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Druh objektu	čp. parcela	kultura	Vlastník	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Počet pracovníků
travnaté fotbalové hřiště	29/1 29/2	zahrada zahrada	Obec Sudislav n. O.	m2	2052 955	-
asfaltové hřiště 22/11 m	104/10	ost. plochy	Obec Sudislav n. O.	m2	579	-

#### B. OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

Druh objektu	čp. parcela	Vlastník	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Počet pracovníků
restaurace "U suché huby"	čp. 60	Obec Sudislav n. O.	místo	~ 25	~ 1

### C. ADMINISTRATIVA A SPRÁVA

<i>Druh objektu</i>	<i>čp. parcela</i>	<i>vlastník</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Počet měrných jednotek</i>	<i>Počet pracovníků</i>
Obecní úřad	čp. 65	Obec Sudislav n. O.	m2	~ 70	~ 1

### D. OSTATNÍ

<i>Druh objektu</i>	<i>čp. parcela</i>	<i>vlastník</i>	<i>Měrná jednotka</i>	<i>Počet měrných jednotek</i>	<i>Počet pracovníků</i>
Požární zbrojnice	bez čp	Obec Sudislav n. O.	m2	~ 100	-

### 6. ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zemědělskou půdu v zájmovém území obhospodařuje ZOD Zálší se sídlem v Zálší. V Sudislavi n.O. je zaměstnáno celkem ~ 10 osob.

V obci působí ~ 4 soukromí zemědělci, obhospodařující pouze malou část zemědělských ploch.

V živočišné výrobě je v obci zastoupen pouze soukromý chov jalovic a krav, počet kusů v jednotlivých lokalitách v průběhu jednotlivých let je značně proměnlivý a kolísá mezi 20 – 40 ks.

V rostlinné výrobě je v obci zastoupeno pěstování pšenice, žita, ječmene, ovsa, v menším rozsahu pak pěstování krmné řepy a brambor.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa představují ~ 39 % plochy katastru obce - 253.1491 ha. V lesích v katastru Sudislavi n.O. mají právo hospodařit Lesy České republiky s.p. Hradec Králové. Tato organizace případně vykonává OLH.

### 7. SLOŽENÍ PRACOVNÍCH MÍST

<i>Odvětví</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>	<i>Celkem</i>	<i>Muži %</i>	<i>Ženy %</i>	<i>Celkem %</i>
zemědělství, lesnictví	8	3	11	46	18	64
průmyslová výroba	0	0	0	0	0	0
stavebnictví, stavební truhlářství	2	0	2	12	0	12
doprava a spoje	0	0	0	0	0	0
obchod a služby	1	2	3	6	12	18
školství a kultura	0	0	0	0	0	0
veterinární lékař	1	0	1	6	0	6
Celkem	12	5	17	70	30	100 %

## 8. PLÁNOVANÝ A UVAŽOVANÝ ROZVOJ A BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>	období výstavby do roku 2015 RD	období výstavby po roce 2015 RD
Z1	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic	999/5	orná půda	17741	0	12
		716/3	zahrada	5790		
Z3	U záhumenní cesty proti Kubasově pile	683/2	orná půda	1863	1	0
Z4	U záhumenní cesty vedle travnatého hřiště	660/3 40	TTP zahrada	933 1446	1	1
Z5	Po pravé straně u příjezdu od Oucmanic	(708/1)	neuveдено předpoklad orná půda	19983	0	10
<b>Celkem bydlení venkovského typu</b>					<b>~ 4 RD</b>	<b>~ 23 RD</b>

## B. VÝROBA, SKLADY, PODNIKÁNÍ

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>	období výstavby do roku 2015 RD	období výstavby po roce 2015 RD
Z2	U záhumenní cesty proti čp. 8	708/2	zahrada	2012	2181	0
		709	ost. plochy	169		
<b>Celkem výroba, sklady, podnikání</b>					<b>2181</b>	<b>0</b>

## C REKREAČNÍ CHATY

č.	lokality (popis)	číslo parcely	kultura	uvažovaný zábor m <sup>2</sup>	období výstavby do roku 2015 chaty	období výstavby po roce 2015 chaty
Z2	v rámci stávajících rekreačních chat na Luhu	(492/2)	neuveдено předpoklad TTP	J.Dudek, Ústí n.O. čp. 1318	1	1
<b>Celkem rekreační chaty</b>						

## D. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

popis objektu	měrná jednotka	počet měrných jednotek celkem	počet měrných jednotek do roku 2015	počet měrných jednotek po roce 2015
rekonstrukce stávajících nezpevněných komunikací	m <sup>2</sup>	~ 3000	~ 1000	~ 2000
navrhované plynovodní řady STL PE 63 a 90	bm	3598	~ 2500	~ 1098
navrhované vodovodní řady PE a PVC 32 až 90	bm	480	~ 280	~ 200
navrhované el. silové kabely	bm	730	~ 500	~ 230

## H. ZEMĚDĚLSTVÍ

investice do rozvoje : do roku 2015 : ~ 0,5 mil. Kč

po roce 2015 : ~ 0,5 mil. Kč

Jedná s o investice v soukromém sektoru.

## 9. NÁROKY NA PITNOU VODU

V obci Sudislav n.O. žilo ke dni 31.12.2005 109 obyvatel. Vzhledem k možnostem navrhovaných ploch pro bydlení je maximální možný počet nárůstu obyvatel ~ 90 obyvatel. Tento počet je však samozřejmě pouze teoretický a jeho dosažení v průběhu následujících ~ 15 let není v žádném případě reálné. Jako výpočtová hodnota bez přímé vazby na obtížně odhadnutelnou realitu je tedy stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 15 let max. o ~ 15 osob. V tomto počtu je zahrnuta průměrná spotřeba vody v obci ve všech oblastech činnosti. Podrobnější členění výpočtu spotřeby vody se nejeví jako účelné.

$$15 \text{ osob} \times 160 \text{ l/osobu/den} = 2400 \text{ l/den} = 2,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ l/sek}$$

$$Q_d \text{ max} = 2,4 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,35 = 3,24 \text{ m}^3/\text{den} = 0,135 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,001 \text{ l/sek}$$

$$Q_h \text{ max} = 0,135 \text{ m}^3/\text{hod} \times 2,1 = 0,28 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,07 \text{ l/sek}$$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení.

<b>Celkový nárůst spotřeby vody pro obec v průběhu příštích ~ 15 let</b>	<b>4,845 m<sup>3</sup>/den</b>
--	--------------------------------

- kapacita vodního zdroje je s ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel plně postačující
- kapacita vodojemu i jeho technický stav jsou rovněž dostatečné a vyhovující
- vodovodní síť je vyhovující, je předpokládána její běžná údržba.
- požární hydranty se vzhledem k použitému profilu v obci nenacházejí, pro potřeby požární vody se v obci nacházejí dvě požární nádrže

## **D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

### **D.1. ČÁST ZÁVAZNÁ**

#### **D.1.1. Vymezení pojmů, použitých při vymezení funkčních ploch**

1. Funkční plocha je území, pro které je v regulativech závazně stanovena charakteristika a funkční využití. Pro každou ze stanovených funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití i omezení, která je třeba v území respektovat.
2. Rekreační chata : přízemní objekt s možným podsklepením a využitým podkrovím určený k individuální rekreaci, půdorysná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras max. 80 m<sup>2</sup>

#### **D.1.2. Urbanistická koncepce**

1. obec bude i nadále plnit především funkci obytnou a rekreační jako sídliště trvalého významu v daném regionu.
2. rozvoj obce bude probíhat v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí územního plánu s tím, že bude respektováno stanovené funkční využití ploch.
3. bude respektován tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a zemědělskou výrobou na okraji obce.
4. bude respektována kvalita přírodního prostředí a usilováno o jeho zlepšení.
5. budou chráněny kulturní památky a objekty památkově hodnotné.
6. postupně budou intenzivněji využívány stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla a drobnou výrobu.

#### **D.1.3. Podmínky využití funkčních ploch**

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití i omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

\* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

\* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

#### **D.1.4. Využití ploch a jejich uspořádání**

##### **D.1.4.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce**

- A. Bydlení venkovského typu**
- B. Občanská vybavenost**
- C. Sport**
- D. Rekreační chaty**
- E. Zemědělská střediska**
- F. Výroba, sklady a podnikání**

##### **D.1.4.2. Celé řešené území**

- G. České dráhy**
- H. Orná půda**
- J. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**
- K. Trvalé travní porosty**
- L. Vodní plochy a toky**
- M. Plochy silniční dopravy**
- N. Plochy ÚSES**

#### **D.1.4.1. Současně zastavěné + zastavitelné území obce**

##### **A. Bydlení venkovského typu**

\* **Charakteristika :** plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování
- agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

\* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro chov hospodářských zvířat, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území
  - výroba a výrobní obsluha, jejíž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední pozemky na území
  - dopravní plochy a provozy, jejichž ochranná pásma by případně zasahovala na sousední obytné budovy na území
  - vřakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- \* **Limity využití území :**
- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
  - respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
  - respektovat ochranná pásma obecně

##### **B. Občanská vybavenost**

\* **Charakteristika :** plochy veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sociální péče, prodejen a jiných komerčních zařízení

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- maloobchod, velkoobchod, služby, veřejné stravování
- veřejná správa, školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče, prodejny
- veřejná zeleň
- bydlení majitelů účelových zařízení
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

\* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro výrobu
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

\* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma obecně



### **C. Sport**

\* **Charakteristika** : plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

\* **Nepřípustné využití** :

- stavby pro bydlení bez vazeb na funkční využití sportu
- účelové stavby pro zemědělskou a lesní výrobu
- účelové stavby pro výrobu, průmysl a skladování
- stavby pro chov hospodářského zvířectva

\* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat ochranná pásma obecně

### **D. Rekreační chaty**

\* **Charakteristika** : plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času.

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- služby, veřejné stravování
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

\* **Nepřípustné využití** :

- umístování staveb pro chov hospodářských zvířat
- výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy a provozy
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

\* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma obecně

## **E. Zemědělská střediska**

\* **Charakteristika :** plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- výrobní objekty zemědělské výroby
- sklady a manipulační plochy
- garáže, parkoviště pro potřeby zemědělských podniků
- čerpací stanice PHM pro potřeby zemědělských podniků
- zařízení pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby
- administrativní a správní budovy pro potřeby daného provozu
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

\* **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělským provozem

\* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch
- respektovat a zhodnocovat historické hodnoty území, objektů a existujících celků
- respektovat ochranná pásma obecně

## **F. Výroba, sklady a podnikání**

\* **Charakteristika :** plochy provozoven drobné výroby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

\* **Funkční regulativy :**

\* **Přípustné využití :**

- provozovny drobného podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- bydlení majitelů účelových zařízení

\* **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení (mimo bydlení majitelů účelových zařízení)
- stavby pro ubytování (ubytovny, penziony, hotely apod.)
- stavby pro rekreaci (rekreační chaty)
- stavby pro chov hospodářského zvířectva
- školství, zdravotnictví, sociální služby
- sportovní zařízení a stavby

\* **Limity využití území :**

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být dotčeny
- respektovat pásma obecně

#### **D.1.4.2. Celé řešené území**

##### **G. České dráhy**

\* **Charakteristika** : plochy zařízení Českých drah

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- zařízení a objekty Českých drah
- silnice, místní komunikace a chodníky

\* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem Českých drah

\* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní podmínky a hodnoty, zejména přírodní lokality s určitým stupněm ochrany a prvky systému ekologické stability
- respektovat obytné funkce sousedních ploch, které nesmí být nově navrhovanými zařízeními dotčeny
- respektovat ochranná pásma obecně

##### **H. Orná půda**

\* **Charakteristika** : plochy orné půdy včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- plochy orné půdy
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

\* **Nepřípustné využití** :

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

\* **Limity využití území** :

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadeb (nových nebo náhrad)
- respektovat ochranná pásma obecně

##### **J Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

\* **Charakteristika** : plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- veškerá zařízení lesnické výroby resp. zařízení související s provozem a údržbou lesa
- prvky systému ekologické stability
- vodní plochy, vodoteče
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

**\* Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

**\* Limity využití území :**

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- respektovat trasy nadřazených inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- respektovat existující stavby, sloužící obsluze území a objekty historické a památkově hodnotné
- případné umístění staveb v ochranném pásmu lesa podléhá schválení příslušného orgánu státní správy lesů

**K Trvalé travní porosty**

**\* Charakteristika :** plochy trvalých travních porostů a speciálních kultur včetně staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě.

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- plochy trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- prvky systému ekologické stability
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
- stavby pro zemědělskou výrobu

**\* Nepřípustné využití :**

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

**\* Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- respektovat přírodní poměry v území a z těchto poměrů vyplývající spektrum výběru vhodné druhové skladby výsadby (nových nebo náhrad)

**L. Vodní plochy a toky**

**\* Charakteristika :** řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

**\* Funkční regulativy :**

**\* Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb
- zařízení pro rybaření a vodní sporty

**\* Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

**\* Limity využití území :**

- nepřekročitelným limitem je navržený systém ekologické stability, jeho existující i navrhované prvky, cenné solitérní stromy a interakční zeleň

## **M. Plochy silniční dopravy**

\* **Charakteristika** : plochy pro zařízení silniční dopravy

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

\* **Nepřípustné využití** :

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

\* **Limity využití území** :

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

## **N. Plochy ÚSES**

\* **Charakteristika** : plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES (biocentra, biokoridory) nejsou zastavitelné a lze je využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich ekologická funkce.

\* **Funkční regulativy** :

\* **Přípustné využití** :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích

\* **Nepřípustné využití** :

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

\* **Limity využití území** :

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra 3 ha, šířka lokálního biokoridoru 20 m, šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

### **D.1.5. Vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území je vymezeno ve vazbě na současně zastavěné území obce rozvojem obce v rámci jednotlivých lokalit a je přehledně znázorněno ve výkresové části.

## STRUČNÝ POPIS A VÝČET PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

lokality	využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z1	Bydlení venkovského typu	Po levé straně u příjezdu od Oucmanic	23531
Z2	Výroba, sklady, podnikání	U záhumenní cesty proti čp. 8	1863
Z3	Bydlení venkovského typu	U záhumenní cesty proti Kubasově pile	2379
Z4	Bydlení venkovského typu	U záhumenní cesty vedle travnatého hřiště	19983
Z5	Bydlení venkovského typu	Po pravé straně u příjezdu od Oucmanic	9458
Z6	Rekreační chaty	V rámci stávajících rekreačních chat Na luhu	7386
	<b>celkem</b>		<b>64600</b>

### D.1.6. Omezení změn v užívání staveb

Změny v užívání staveb v rámci jednotlivých vymezených ploch jsou přípustné pouze v případech, kdy budou v souladu s veškerou související legislativou (požární ochrana, hygienické předpisy ad.)

### D.1.7. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

#### D.1.7.1. Dopravní vybavení

Vzhledem ke stabilizaci silniční sítě v katastru obce Sudislav n.O. se nepočítá se zásadními změnami tras jednotlivých komunikací. Dopravní řešení je v souladu s konceptem ÚP VÚC Pardubického kraje. Základní komunikační řešení zůstane prakticky beze změn. Silnice III/3156 zůstane ve stejné trase, případné úpravy vesměs nijak podstatně nezasáhnou do okolních parcel. Ve vztahu ke stávajícím místním a účelovým komunikacím napojeným na uvedenou silnici je uvažováno s jejich technickými úpravami, spočívajícími např. ve zlepšení rozhledových poměrů v místech napojení. S přeložkami místních a účelových komunikací se neuvažuje.

Realizovat dokončení kvalitních bezprašných asfaltových povrchů na obecních komunikacích s tím, že bude posouzena priorita jednotlivých úseků.

#### D.1.7.2. Technické vybavení

V místech navrhované výstavby postupně rozšiřovat stávající vodovodní síť s odpovídajícími parametry v navrhovaných řadech A až E.

V nově budované zástavbě budou rozvody zásadně kabelové v průřezech dle potřeby. Stávající vrchní vedení bude ponecháno. K připojování nových odběrů budou použity plastové kabelové rozvodné skříně.

Realizovat navrhované kabelové rozvody A až F v rámci jednotlivých lokalit.

Dodržet ochranná pásma stávajících i navržených vedení VN.

Realizovat navrhované STL plynovodní řady 1-1 až 9-9.

#### D.1.7.3. Občanská vybavenost

Rozvoj v této oblasti soustředit na postupné a programové zvýrazňování středu obce. Zásadní rozšíření středu obce není vzhledem ke konfiguraci pozemků a komunikací možné, proto bude zapotřebí použít k jeho zvýraznění nepřímých prostředků (stavební úpravy objektů a jejich okolí apod.). Stávající objekty, tvořící střed obce v každém případě zachovat a udržovat v odpovídajícím stavebně technickém stavu.

### D.1.8. Vymezení územního systému ekologické stability

V rámci ÚPO je ÚSES plně respektován. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

### D.1.9. Limity využití území

Limity využití území jsou obsaženy v popisech jednotlivých funkčních ploch v článku D.1.4.

#### **D.1.10. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace**

Vzhledem k charakteru veřejně prospěšných staveb nelze v obci Sudislav n.O. označit žádnou navrhovanou stavbu za veřejně prospěšnou. Požadavky na asanace v obci nejsou.

#### **D.1.11. Návrh lhůt aktualizace ÚPO**

Potřeba aktualizace ÚPO se obecně odvíjí od průběhu rozvoje obce a je řešena dle konkrétních požadavků obce, přičemž lze konstatovat, že platnost ÚPO Sudislav n.O. není časově omezena. Aktualizaci lze provádět vždy po 4 letech tzn. v letech 2011, 2015 atd., nebude-li určeno jinak.

#### **D.2. ČÁST SMĚRNÁ**

1. trasy navrhovaných inženýrských sítí jsou směrné
2. postup realizace jednotlivých rozvojových záměrů jsou směrné